



Denominación de la obra:

**AMPLIACION – C.P.E.M. N° 79
LONCO LUAN**

LOCALIZACIÓN: LONCO LUAN

PRESUPUESTO ESTIMADO DE LA OBRA \$1.383.061,50- /MARZO 2011

PLAZO DE OBRA: 180 Días corridos.

SUPERFICIE AMPLIACION

465,00 m²

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

OBRA NUEVA: NO

TERMINACIÓN: NO

AMPLIACIÓN: SI

REFACCIÓN: SI



MEMORIA DESCRIPTIVA

El Edificio **existente** del C.P.E.M N° 79, de Lonco Luan, cuenta con una superficie cubierta de 535,87 m², distribuidos en:

- Cinco Aulas.
- Dirección.
- Vicedirección.
- Sala para Docentes.
- Office.
- Un baño docente.
- Baño de discapacitados.
- Un grupo sanitario varones – mujeres.
- Una cocina.
- Una sala de máquinas.

Mamposterías: El edificio esta construido con sistema tradicional, mamposterías de ladrillo cerámico hueco, 18x18x33, espesor nominal de 0.20 mts.

Terminaciones: los interiores y exteriores, revoque grueso y fino a la cal, fratasado al fieltro; además en exterior, se reviste, en algunos paramentos completos y en zócalos de 90 cm en otros, con piedra laja irregular de la zona. En interiores tiene un zócalo de baldosa cerámica ídem piso, en dos hiladas.

Pisos: en interiores, de baldosas cerámicas esmaltadas de 33x33 con textura irregular; en exterior, la vereda perimetral y el playón de la bandera, están terminadas con baldosas de cemento de 40x40 cm con bordes biselados.

Carpinterías: de chapa doblada BWG N° 18, fabricación a medida en taller, con paños superiores de abrir hacia exterior con brazo de empuje, pintadas con 2 manos de antióxido y 2 manos de esmalte sintético.

Cielorrasos: placas de roca de yeso suspendidas, de 120x240, junta tomada.

La cubierta esta constituida por correas C de chapa, aislaciones y chapa trapezoidal N° 25, color verde, tomada a correas con tornillos J con arandelas de neopreno.

El estado y conservación de la construcción en general, es **bueno**, siendo necesario reparar en sala de docentes, revoque de pared en sector kitchenette.



La **Obra** consta de ampliaciones según programa de necesidades, con una superficie de 465.00 m².

- Depósito.
- SUM.
- Aula de Informática.
- Biblioteca.
- Laboratorio.
- Sala de Preceptoría.
- Asesoría Pedagógica.

Para dar cumplimiento a lo requerido en el programa se realizó un anteproyecto, basado en dos sectores a ampliar, optimizando al máximo los espacios y los recursos existentes, en el primero, se proyectó la Ampliación en el sector oeste del aula laboratorio, aula de informática, Biblioteca y Preceptoría. En otro paquete, en el ala este, se ubica la ampliación de SUM, Comedor, Asesoría Pedagógica, Depósito de Educación Física, Depósito de Limpieza y baño de personal no docente. Cerrando así las necesidades funcionales del establecimiento.

Tareas a Realizar:

Demoliciones: Consta de la demolición de mamposterías y veredas en sectores a ampliar, a fin de conectar los espacios existentes con los nuevos, retiro de carpinterías y apertura de vanos, según consta en plano específico.

Estructuras: se ejecutara estructura independiente, con juntas sísmicas respecto del edificio existente, fundaciones, (según lo indique el estudio de suelos), columnas, vigas de carga y de encadenado, de Hormigón Armado H21, con armaduras según de el calculo.

Albañilería:

Mamposterías: de ladrillos cerámicos huecos de 18x18x33.

Terminaciones, se ejecutaran revoques grueso y fino a la cal fratasado al fieltro, con hidrófugo y revestimiento de piedra laja en exterior, zócalo de dos hiladas de cerámico esmaltado ídem piso en interiores. Todo ídem existentes.

Pisos: los mismos serán ídem existentes, con baldosas cerámicas esmaltadas de 33x33.

Contrapisos: serán de Hormigón H17, de 15cm de espesor, reforzado con malla MSQ 15x15 y carpeta niveladora de 3 cm de espesor.

Cielorrasos, se ejecutaran ídem a los existentes, con placas de roca de yeso, suspendidas, terminación junta tomada.



Cubiertas: en la ampliación, se ejecutaran las cubiertas con chapa trapezoidal color verde, ídem existente, soportada por estructuras y correas metálicas según plano de Estructuras, con sus correspondientes aislaciones térmicas y barreras de vapor, según consta en planos de detalles.

Carpinterías: las carpinterías a colocar, serán ídem a las existentes, ventanas, puertas exteriores y marcos de puertas interiores, de chapa doblada BWG N° 18 y 20 respectivamente, las hojas de puertas interiores, con puertas placa enchapadas en cedro. Los vidrios serán laminados 3+3.

Instalaciones: las mismas, se ejecutaran en un todo de acuerdo a las disposiciones de los distintos organismos que las regulan. Se realizaran extensión de las mismas tomadas según planos específicos de las existentes.

En la instalación de gas se retirará el equipo existente, por defectos en su funcionamiento, y se colocará otro, de acuerdo a lo indicado en plano.