



Denominación de la obra:

**AMPLIACION Y REFUNCIONALIZACION
C.P.E.M. Nº 82
TRICAO MALAL**

LOCALIZACIÓN: TRICAO MALAL

PRESUPUESTO ESTIMADO DE LA OBRA \$1.373.115,69 / FEB. 2011

SUPERFICIE AMPLIACION	215,40 m ²
SUPERFICIE REMODELACION	467,00 m ²

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

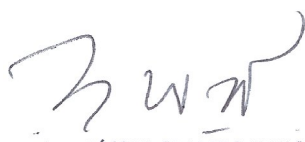
OBRA NUEVA: NO

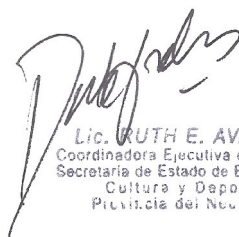
TERMINACIÓN: NO

AMPLIACIÓN: SI

REFACCIÓN: SI

FIRMA Y SELLO
REPRESENTANTE TECNICO


Arq. HÉCTOR EDGARDO NAJLE
Coordinador Infraestructura U. C. P.
Secret. de Est. de Educación, Cultura y Deporte
Provincia del Neuquén


Lic. RUTH E. AVALOS
Coordinadora Ejecutiva de la UCP
Secretaría de Estado de Educación,
Cultura y Deporte
Provincia del Neuquén



MEMORIA DESCRIPTIVA

El Edificio **existente** del C.P.E.M N°82, de Tricao Malal, cuenta con una superficie cubierta de 440,87 m², distribuidos en:

- Cuatro Aulas.
- Un Aula Jardín.
- Sala de maestros.
- Sanitarios Alumnos.
- Baño personal docente.
- Depósito.
- Cocina.
- Dirección.
- Biblioteca.
- Depósito.
- Dormitorio.
- Cocina director.

Descripción de sistema contractivo del edificio existente.

Estructura: independiente con columnas y vigas de carga y encadenados.

Cerramientos: las mamposterías son de ladrillo común de 0.30 mts de espesos nominal.

Terminaciones: en interior y exterior con revoques gruesos y finos a la cal fratasados al fieltro.

Pisos: en interiores, ejecutados con baldosas cerámicas esmaltadas de 20x30cm.; en exteriores, baldosas tipo calcáreas 20x20 cm doble vainilla.

Las carpinterías en el sector aulas y administración, son de abrir, de madera pintada; en el sector cocina y aula multipropósito, de chapa BWG N° 20, corredizas, pintadas con esmalte sintético.

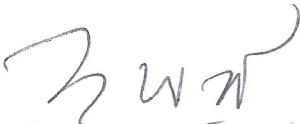
Cielorrasos: en placas de roca de yeso, de 120x240 cm, junta tomada.

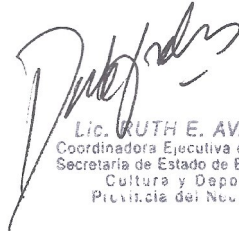
Cubierta: construida con chapa sinusoidal color natural, soportada por tirantes de madera de pino.

El estado y conservación de la construcción en general, es **regular**.

La **Obra** consta de ampliaciones y reubicaciones según programa de necesidades, con una superficie de ampliación de 219,40 m² y de remodelación de 440.87 m², en esta ultima se realizaran tareas de demoliciones parciales, y reacondicionamiento.

FIRMA Y SELLO
REPRESENTANTE TECNICO


Arq. HÉCTOR EDGARDO NAJLE
Coordinador Infraestructura U. C. P.
Secret. de Est. de Educación, Cultura y Deporte
Provincia del Neuquén


Lic. RUTH E. AVALOS
Coordinadora Ejecutiva de la UCP
Secretaría de Estado de Educación,
Cultura y Deporte
Provincia del Neuquén



REUBICACION:

- Depósito de Laboratorio.
- Depósito General.
- Laboratorio de Ciencias.
- Sala de Docentes.
- Sala de Preceptores.
- Secretaría y archivo.
- Dirección.
- Asesoría Pedagógica.
- Aula.
- Biblioteca.
- Sala de informática.

AMPLIACION:

- Cocina.
- Depósito de Cocina.
- SUM.
- Baño personal no docente.
- Baño Discapacitados.
- Depósito.
- Cantina y Fotocopiadora.
- Sanitarios Alumnos.

Para dar cumplimiento a lo requerido en el programa se realizó un anteproyecto, basado en la reubicación de algunos locales en función de la optimización del espacio y los recursos existentes y la ampliación de un sector para completar las áreas requeridas, cerrando así las necesidades funcionales del establecimiento.

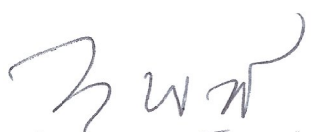
Tareas a Realizar:

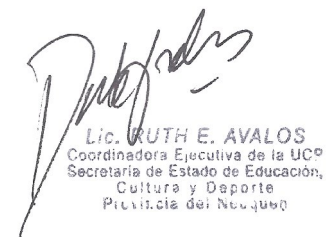
Demoliciones: Consta de la demolición de mamposterías y veredas en sectores a ampliar, a fin de conectar los espacios existentes con los nuevos, retiro de carpinterías y apertura de vanos.

Reparaciones, se ejecutaran reparaciones de cielorrasos, pisos, revoques, revestimientos, carpinterías, que se encuentran en mal estado, los cuales se detallaran en pliego.

Estructuras: se ejecutara estructura independiente, con juntas sísmicas respecto del edificio existente, fundaciones, (según lo indique el estudio de suelos), columnas, vigas de carga y de encadenado, de Hormigón Armado H21, con armaduras según de el calculo.

FIRMA Y SELLO
REPRESENTANTE TECNICO


Arq. HÉCTOR EDGARDO NAJLE
Coordinador Infraestructura U. C. P.
Secret. de Est. de Educación, Cultura y Deporte
Provincia del Neuquén


Lic. RUTH E. AVALOS
Coordinadora Ejecutiva de la UCP
Secretaría de Estado de Educación,
Cultura y Deporte
Provincia del Neuquén



Albañilería:

Mampostería exterior doble, ladrillo macizo común de 11 cm, cámara de aire con aislación termohidrófuga de 5 cm y tabique interior de ladrillo cerámico hueco de 8x18x33.

Terminaciones: interior, revoque grueso y fino a la cal, fratasado al fieltro; exterior, ídem interior con el agregado de hidrófugo. En interior se ejecutara un zócalo de pintura sintética, h= 1.20 mts. En exterior, un zócalo ejecutado en salpicrete, de 80 cm de altura, ídem existentes.

Pisos: se ejecutaran con piezas cerámicas esmaltadas, antideslizantes, de 20x30, con junta trabada, ídem existentes.

Contrapisos: serán de hormigón H17, de 15 cm de espesor, sobre terreno compactado e capas, según constara en plano de estructuras, reforzado con mallas MSQ de 15x15 y refuerzos bajo muro según se indique en plano. Sobre este, se ejecutara una carpeta de nivelación de espesor mínimo 3 cm.

Cielorrasos: se ejecutaran, ídem existentes, suspendidos, con placas de roca de yeso de 120x240 cm, junta tomada.

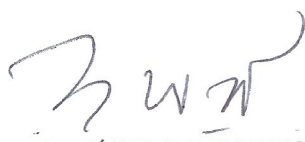
Cubiertas: en la ampliación, se ejecutaran las cubiertas con chapa sinusoidal color natural, ídem existente, soportada por estructuras y correas metálicas según plano de Estructuras, con sus correspondientes aislaciones térmicas y barreras de vapor, según consta en planos de detalles.

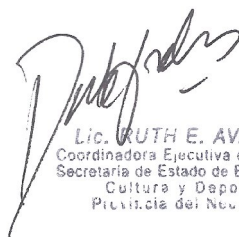
Carpinterías: las mismas serán de chapa doblada BWG N° 20, de abrir, pintadas con dos manos de antióxido y dos manos de esmalte sintético.

Pintura: se ejecutara pintura general en toda la edificación, teniendo en cuenta el pliego para la elección de las pinturas, según corresponda.

Instalaciones: se realizaran en un todo de acuerdo a las disposiciones de los entes reguladores. Las mismas se extenderán desde las existentes, de acuerdo a proyecto de cada una de ellas.

FIRMA Y SELLO
REPRESENTANTE TECNICO


Arq. HÉCTOR EDGARDO NAJLE
Coordinador Infraestructura U. C. P.
Secret. de Est. de Educación, Cultura y Deporte
Provincia del Neuquén


Lic. RUTH E. AVALOS
Coordinadora Ejecutiva de la UCP
Secretaría de Estado de Educación,
Cultura y Deporte
Provincia del Neuquén