



PROVINCIA DEL NEUQUEN

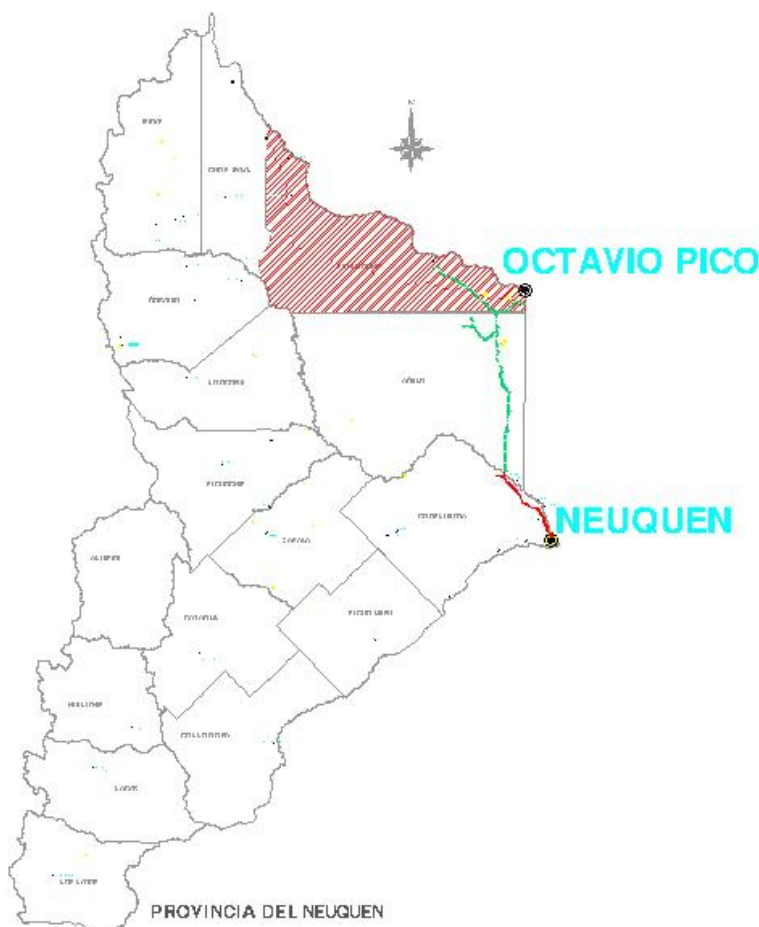
U.P.E.F.E. Unidad de Enlace y Ejecución de Proyectos con Financiamiento Externo - U.C.P. Unidad Coordinadora Provincial -



MEMORIA DESCRIPTIVA ESC. N° 271 – OCTAVIO PICO – NQN

Datos de identificación del establecimiento:

Provincia:	NEUQUEN
Departamento:	PEHUENCHES
Localidad / Domicilio:	OCTAVIO PICO
N° y Nombre del establecimiento:	ESC. N° 271
Nivel Educativo:	NIVEL INICIAL Y PRIMARIO
Tipo de acción:	AMPLIACION Y REFUNCIONALIZACION
CUE N°:	580.....
CUI N°:	580.....





PROVINCIA DEL NEUQUEN

U.P.E.F.E. Unidad de Enlace y Ejecución de Proyectos con Financiamiento Externo - U.C.P. Unidad Coordinadora Provincial -



MEMORIA DESCRIPTIVA ESC. N° 271 – OCTAVIO PICO – NQN

La Escuela N° 271, se encuentra ubicado en la localidad de Octavio Pico en el departamento Pehuenches de la provincia del Neuquén, límite con la Provincia de Mendoza, La pampa y Río Negro. Para llegar a dicha localidad se deberán recorrer 200 Km. aproximadamente desde Neuquén. Octavio Pico es una localidad muy pequeña con un ejido urbano de apenas unas 10 manzanas muy poco consolidadas, de poca población y pocos comercios. Realizar una obra allí implica una logística de relevancia dado que todos los materiales y el personal se deberán trasladar desde Neuquén Capital.

Originalmente la escuela comenzó a funcionar en una construcción de madera con un aula. Con los años se fue ampliando, primero el albergue, luego el SUM y finalmente 2 aulas con galería. Su funcionamiento actual es poco satisfactorio debido a la falta de espacios pedagógicos, la falta de sanitarios y los pocos dormitorios para los docentes y celadores. La edificación actual se encuentra en general en buen estado a pesar de convivir distintos materiales constructivos, distintas resoluciones de techo y distintas tecnologías aplicadas a la construcción. Para dar respuesta a las actuales necesidades se plantea realizar una reorganización interna de funcionamiento y una ampliación de su superficie.

REFUNCIONALIZACION:

La refuncionalización consiste en modificar el uso o la función de algunos locales existentes para lograr un ordenamiento adecuado a cada necesidad, a saber:

- Ante la necesidad de sanitarios para la sala de jardín se ubica la sala en un sector que permita esta ampliación y permite además tener cierta independencia del acceso a la sala de jardín.



PROVINCIA DEL NEUQUEN

U.P.E.F.E. Unidad de Enlace y Ejecución de Proyectos con Financiamiento Externo - U.C.P. Unidad Coordinadora Provincial -



MEMORIA DESCRIPTIVA ESC. N° 271 – OCTAVIO PICO – NQN

- Ante la necesidad de construir dormitorios para celadores se optó por reemplazar la cocina existente y en su lugar recibir los espacios faltantes para los dormitorios con su baño.
- El sector de la escuela original, la construcción se madera, se la acondiciona mínimamente para albergar la biblioteca, la sala de docentes, la secretaría y la dirección. Se elimine el sanitarios existente por muy mal estado y se reemplaza en el sector nuevo de ampliación de baños.
- El resto de las intervenciones en la escuela existente apuntan a mejorar, reparar y mantener el estado de conservación de la construcción. En el plano se indican las tareas a realizar en cada local y/o sector.
- Se acondiciona a nuevo la cocina y baño de la vivienda de la directora y reparaciones generales del resto de la vivienda.
- Se efectúan varios trabajos exteriores, a saber: martil nuevo, 2 accesos al predio nuevos, sistema cloacal nuevo, Riego y parquización, veredas peatonales, reubicación de zéppelines, Reubicación de Red eléctrica, etc, etc.

AMPLIACION:

La ampliación se desarrolla en cuatro sectores, dos de estos sectores corresponden a ampliaciones de servicios sanitarios, baños de la sala de jardín junto con el baño del celador hacia el Norte de la edificación; baños de docentes, baños de no docentes y baños de discapacitados hacia el Oeste de la edificación; el tercero hacia el Sur la ampliación del sector pedagógico y por último el de la vivienda de docentes también hacia el Sur. Los espacios del sector pedagógico a crear son los siguientes:



PROVINCIA DEL NEUQUEN

U.P.E.F.E. Unidad de Enlace y Ejecución de Proyectos con Financiamiento Externo - U.C.P. Unidad Coordinadora Provincial -



MEMORIA DESCRIPTIVA ESC. N° 271 – OCTAVIO PICO – NQN

- 1 Aula común
- 1 Aula Multipropósito
- 1 Salón de Usos Múltiples – SUM.
- 1 Cocina.
- 1 Despensa.
- 1 Depósito de Educación Física.
- 1 Depósito de Limpieza.
- 1 Sala de Máquinas.
- 1 Galería.

La ampliación del sector pedagógico se encuentra fuertemente condicionada por la implantación actual de la edificación existente. Es decir la construcción actual se encuentra ubicada muy próxima a los límites del terreno, por lo tanto el único espacio disponible de ampliación se orienta hacia el suroeste y sudeste. Se adoptó el crecimiento hacia el Sudeste en continuación con las aulas existentes y por la proximidad al playón deportivo.

Sistema Constructivo Ampliación:

El sistema constructivo será del tipo tradicional con materiales de primera calidad o marcas reconocidas. La estructura será independiente de hormigón armado. El hormigón de la estructura a utilizar será H21, tensión de Hº 170 kg/cm² y tensión del acero 4200 kg/cm². Los contrapisos serán de hormigón elaborado H17 con malla Sima MSQ 92 con un espesor de 12 cm. La mampostería será de ladrillo común de 15, 20 y 30 cm. de espesor. En la totalidad de la edificación se revocarán ambas caras de los muros con G y F a la cal con terminación al fieltro (salvo las paredes revestidas) Las cubiertas serán de chapa acanaladas prepintada negra N° 25 con libre escurrimiento sobre estructura metálica y aislamiento térmica de 100 mm de lana de



PROVINCIA DEL NEUQUEN

U.P.E.F.E. Unidad de Enlace y Ejecución de Proyectos con Financiamiento Externo - U.C.P. Unidad Coordinadora Provincial -



MEMORIA DESCRIPTIVA ESC. N° 271 – OCTAVIO PICO – NQN



vidrio del tipo rolac plata de Isover equivalente o superior calidad. El relleno de tierra se efectuará con tierra calcárea en capas de 20 cm. debidamente compactadas y con humedad óptima. Se aislará el contrapiso del terreno compactado colocando 5 cm. de piedra bocha de 3 a 5 cm de diámetro mas polietileno de 200 micrones. La capa aisladora será doble del tipo cajón de concreto con ruberoid y pintura asfáltica. Los cielorrasos por sectores serán del tipo desmontable de yeso. Las carpinterías serán de Aluminio para las ventanas de la línea Herrero vidrios laminados 3+3 y las puertas de chapa N° 18 con marcos de chapa N° 18. Los pisos serán graníticos pulidos de 30x30. Las instalaciones sanitarias se realizarán con materiales de primera calidad a saber: Cañerías de termofusión como ser I.P.S / Acqua System, cloacas del tipo Duratop. Se deberá contemplar la construcción de una planta de tratamiento para efluentes cloacales, cámaras de Inspección, pozo de bombeo, filtros y lecho nitrificante de dereborde. La Pintura será del tipo latex Recuplast para el interior y el exterior. Se aplicará impregnante siliconado para piedra en los sectores revestidos. La climatización se realizará por un equipo centralizado de aire con conductos de chapa. El sistema de Incendio será mediante la colocación de matafuegos del tipo ABC.

REPARACIONES GENERALES Y MANTENIMIENTO

Las reparaciones deben estar en todo de acuerdo a las indicaciones de los planos y a las planillas de locales. A modo de resumen las tareas a desarrollar son las siguientes:

- Instalación de Agua a nuevo
- Instalación de cloacas a nuevo
- Instalación contra Incendio a Nuevo
- Instalación de Riego a Nuevo
- Reparación parcial de cielorrasos
- Pintura completa a nuevo
- Muros exteriores parciales ídem existente.
- Muros divisorios del tipo Durlock en divisiones interiores.



PROVINCIA DEL NEUQUEN

U.P.E.F.E. Unidad de Enlace y Ejecución de Proyectos con Financiamiento Externo - U.C.P. Unidad Coordinadora Provincial -



MEMORIA DESCRIPTIVA ESC. N° 271 – OCTAVIO PICO – NQN

- Cambio de aberturas por Aluminio en el exterior.
- Provisión y colocación de Rejas en la totalidad de las aberturas exteriores.
- Reparación parcial de pisos y zócalos
- Cambio de los artefactos de gas GLP
- Alumbrado exterior
- 2 Acceso Principales Exteriores
- Playón de Formación para Jardín
- Mástil nuevo freten al SUM