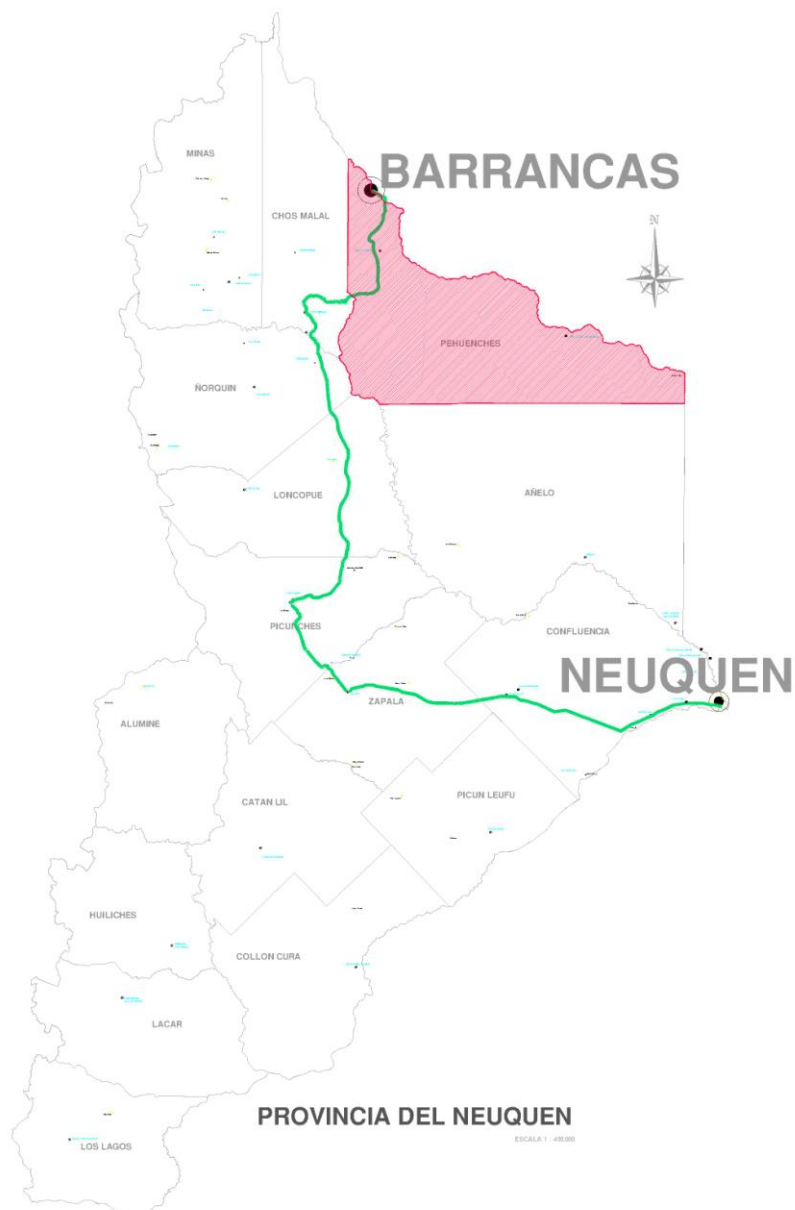




## PROVINCIA DEL NEUQUEN MEMORIA DESCRIPTIVA ESC. N° 32 - BARRANCAS

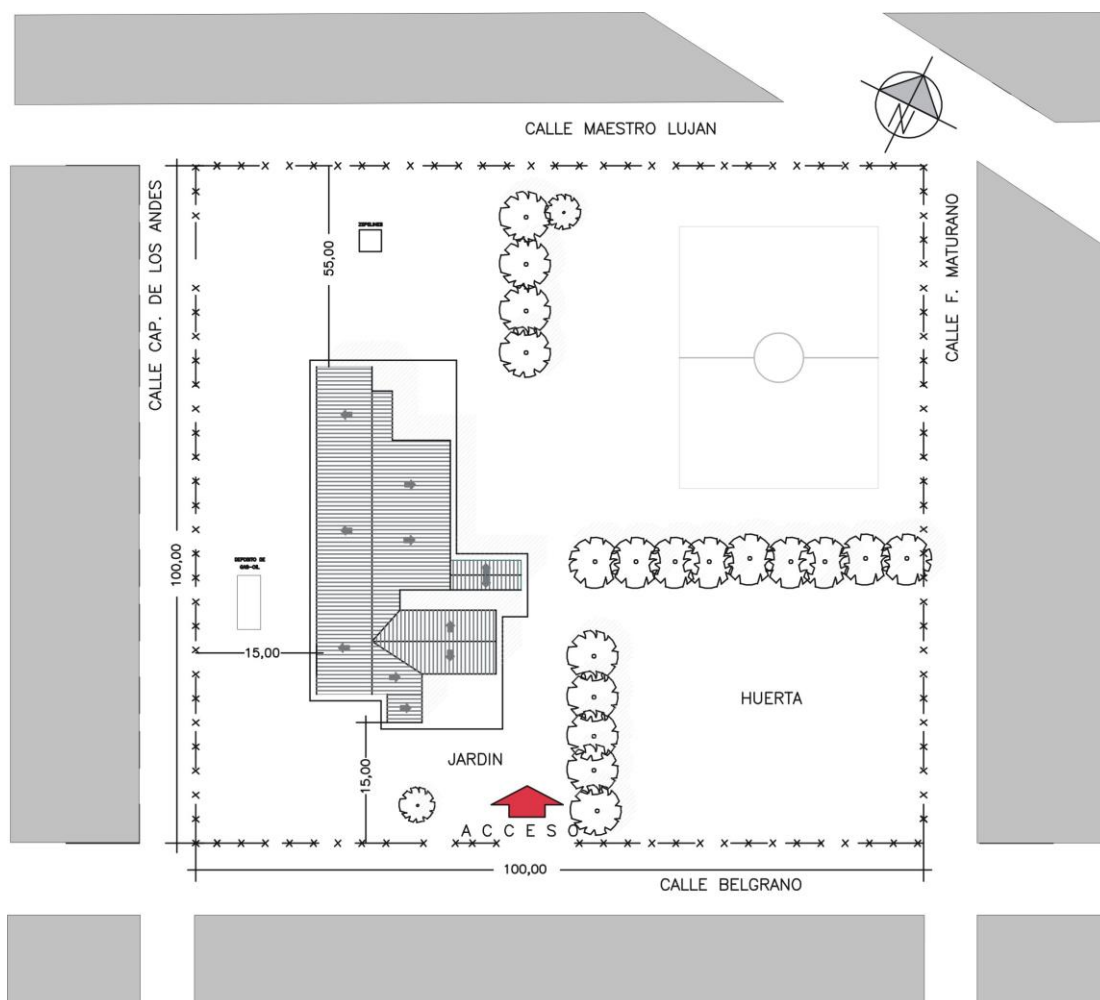
La localidad de Barrancas es uno de los asentamientos poblacionales más antiguos de la provincia, debe su nombre al río homónimo que sirve de límite político con la provincia de Mendoza. Posee alrededor de 2000 habitantes, dedicados al comercio, cultivos (principalmente forrajes) y ganadería (en su mayoría caprinos). Se encuentra ubicada en la zona norte de la provincia sobre la Ruta Nacional N° 40, es paso obligado si se viaja hacia Mendoza y para llegar a dicha localidad hay que recorrer a mas de 500 Km. desde la ciudad capital de la provincia.





## PROVINCIA DEL NEUQUEN MEMORIA DESCRIPTIVA ESC. N° 32 - BARRANCAS

La Escuela Primaria N° 32 y Jardín de Infantes se localiza en un edificio situado en el casco principal de la Localidad de Barrancas. El mismo ocupa una manzana de relieve irregular y pendiente moderada, que se encuentra cerrada perimétricamente por cerco de alambre.



El edificio fue construido en diversas épocas a las que se le fueron agregando distintas construcciones. Estos distintos sectores se encuentran con diversos estados de conservación y mantenimiento. Los sectores más antiguos se encuentran en muy malas condiciones, tales como la cocina, el depósito de limpieza, el baño no docente, lavadero, el depósito general y el grupo sanitario de Alumnos. El área de administración actual, en donde originalmente funcionaba la vivienda de docentes, requiere de reparaciones varias. Las aulas se encuentran en regular estado y el sector de jardín de Infantes, el área mas nueva se encuentra en buen estado.



## **PROVINCIA DEL NEUQUEN MEMORIA DESCRIPTIVA ESC. N° 32 - BARRANCAS**

### **INTERVENCION:**

En virtud los requerimientos pedagógicos, a la disposición de los espacios exteriores, al regular estado de conservación y mantenimiento general, a la necesidad de reordenar espacios internos y funciones y por último contemplando la optimización de los recursos se considera conveniente realizar los siguientes trabajos:

- A. AMPLIACION DE S.U.M., COCINA, DEPOSITOS., ACCESO PRINCIPAL, SALA DE MAQUINAS Y SALA DE JANDIN.
- B. REFUNCIONALIZACION Y REPARACION DE LOS ESPACIOS EXISTENTES

### **A. AMPLIACION DE S.U.M., COCINA, DEPOSITOS., ACCESO PRINCIPAL, SALA DE MAQUINAS Y SALA DE JANDIN.**

Sobre la calle Gral. Belgrano, hacia el frente y actual acceso principal al establecimiento, se plantea realizar una ampliación que contempla los siguientes espacios:

- Acceso Principal al predio (pórtico y portón)
- Rampas de acceso al establecimiento
- Hall de Acceso Semicubierto
- Hall de Acceso Principal al Edificio
- S.U.M.
- Cocina
- Despensa
- Depósito de Educación Física
- Circulación
- Sala de Máquinas
- Sala de Jardín de Infantes
- Depósito del Jardín
- Sanitarios del jardín
- Galería y Acceso del Jardín de Infantes.



## PROVINCIA DEL NEUQUEN MEMORIA DESCRIPTIVA ESC. N° 32 - BARRANCAS

Previo retiro de varios árboles y de la demolición de un local, actual secretaría, se procederá a la implantación de los locales mencionados solucionando de esta manera la necesidad de renovación y cambios funcionales del edificio. La ubicación responde a disposición de los espacios interiores y exteriores existentes.

### **Sistema Constructivo:**

El sistema constructivo será del tipo tradicional con materiales de primera calidad o marcas reconocidas. La estructura será independiente de hormigón armado. El hormigón de la estructura a utilizar será H21, tensión de H<sup>o</sup> 170 kg/cm<sup>2</sup> y tensión del acero 4200 kg/cm<sup>2</sup>. Los contrapisos serán de hormigón tipo H17 con malla Sima MSQ 92 con un espesor de 12 cm. La mampostería será de ladrillo cerámico portante de 20 cm. de espesor. En la totalidad de la edificación se revocarán ambas caras de los muros con Revoque Grueso y Fino a la cal con terminación al fieltro (salvo las paredes revestidas) Las cubiertas serán de chapa acanalada prepintada negra N° 25 con libre escurrimiento sobre estructura metálica y aislación térmica de 100 mm de lana de vidrio del tipo rolac plata de Isover. El relleno de tierra se efectuará con tierra calcárea en capas de 20 cm. debidamente compactadas y con humedad óptima. Se aislará el contrapiso del terreno compactado colocando 5 cm. de piedra bocha de 3 a 5 cm de diámetro más polietileno de 200 micrones. La capa aisladora será doble del tipo cajón de concreto con ruberoid y pintura asfáltica. Los cielorrasos por sectores serán del tipo desmontable de yeso. Las carpinterías serán de Aluminio para las ventanas de la línea Herrero con vidrios de seguridad 3+3 y las puertas de chapa N° 18 con marcos de chapa N° 18. Los pisos serán graníticos pulidos de 30x30. Las instalaciones sanitarias se realizarán con materiales de primera calidad a saber: Cañerías de termofusión como ser Acqua System, cloacas del tipo Duratop. Se deberá contemplar la construcción de una planta de tratamiento para efluentes cloacales, cámaras de Inspección, filtros, lecho nitrificante de desborde. La Pintura será del tipo latex Recuplast para el interior y el exterior. Se aplicará impregnante siliconado para piedra en los sectores revestidos. La climatización se realizará por un equipo centralizado de aire con conductos de chapa para el sector frente y con calefactores TB, TBU y/o TN. El sistema de Incendio será mediante la colocación de matafuegos del tipo ABC.



## PROVINCIA DEL NEUQUEN MEMORIA DESCRIPTIVA ESC. N° 32 - BARRANCAS

### B. REFUNCIONALIZACION Y REPARACION DE LOS ESPACIOS EXISTENTES

Entre las tareas más significativas a desarrollar podemos mencionar:

- DEMOLICIÓN
- ADAPTACION DE LOCALES A NUEVO DESTINO O FUNCION
- REPARACIONES GENERALES Y MANTENIMIENTO

#### DEMOLICIÓN:

Considerando su grado de deterioro que presentan los locales que se detallan a continuación y considerando que estos espacios se reemplazan en otros lugares, se deberá demoler las edificaciones indicadas en los planos. Por una parte el local que funciona como secretaría hacia el frente del establecimiento junto al actual acceso principal. Por otra parte el depósito de limpieza, el baño no docente, lavadero, el depósito general y por último el interior de la cocina y el interior del grupo sanitario de Alumnos. Los materiales producto de la demolición se deberán retirar del establecimiento salvo expresa indicación de la Inspección de Obra. Los contrapisos del sector de deberán reparar y acondicionar para su uso debiendo respetar las indicaciones de la Inspección de obra.

#### ADAPTACION DE LOCALES A NUEVO DESTINO O FUNCION:

- El actual S.U.M. se adaptará para transformarse en un aula multipropósito y otra parte del S.U.M. se adaptará para ampliar los baños de alumnos.
- El sector administrativo se adapta de la siguiente manera: el archivo del frente pasa a ser gabinete psicopedagógico, el archivo del contrafrente pasa a ser depósito de limpieza y baño no docentes y la cocina pasa a ser la sala de docentes.
- El aula común que se encuentra contigua a la sala de jardín actual, pasa a ser biblioteca y sala de Informática.

#### Sistema Constructivo:

El sistema constructivo será del tipo tradicional con materiales de primera calidad o marcas reconocidas. La estructura parcial a realizar será de hormigón armado. El hormigón de la estructura a utilizar será H21, tensión de H<sup>0</sup> 170 kg/cm<sup>2</sup> y tensión del acero 4200 kg/cm<sup>2</sup>. Los



## **PROVINCIA DEL NEUQUEN MEMORIA DESCRIPTIVA ESC. N° 32 - BARRANCAS**

contrapisos serán de hormigón tipo H17 con malla Sima MSQ 92 con un espesor de 12 cm. La mampostería será de ladrillo Común en el exterior 30 cm. de espesor o Idem a muros existente y en el interior se levantarán muros del tipo Retak equivalente o superior calidad para minimizar roturas, alivianar su materialización y acelerar los tiempos de obra. En la totalidad de la edificación se revocarán ambas caras de los muros con Revoque Grueso y Fino a la cal con terminación al fieltro (salvo las paredes revestidas). Los cielorrasos por sectores serán del tipo desmontable de yeso o reparación parcial de los existentes. Las carpinterías serán TODAS de Aluminio para las ventanas de la línea Herrero con vidrios de seguridad 3+3 EN EL EXTERIOR. Los pisos serán graníticos pulidos de 30x30. Las instalaciones sanitarias se realizarán con materiales de primera calidad a saber: Cañerías de termofusión como ser Acqua System, cloacas del tipo Duratop. Se deberá contemplar la construcción de una planta de tratamiento para efluentes cloacales, cámaras de Inspección, filtros, lecho nitrificante de desborde. La Pintura será del tipo latex Recuplast para el interior y el exterior. La climatización se realizará por calefactores TB, TBU y/o TN conectados a la red según planos. Se plantea renovando la totalidad de los artefactos con la cañería existente. El sistema de Incendio será mediante la colocación de matafuegos del tipo ABC.

### **REPARACIONES GENERALES Y MANTENIMIENTO**

Las reparaciones deben estar en todo de acuerdo a las indicaciones de los planos y a las planillas de locales. A modo de resumen las tareas a desarrollar son las siguientes:

- Instalación de Agua a nuevo
- Instalación de cloacas a nuevo
- Instalación contra Incendio a Nuevo
- Instalación de Riego a Nuevo
- Pintura completa a nuevo
- Invertir las puertas existente favoreciendo el sentido de escape.
- Muros divisorios del tipo Retak en divisiones interiores.
- Cambio de aberturas por Aluminio en el exterior.
- Provisión y colocación de Rejas en la totalidad de las aberturas exteriores.
- Reparación parcial de pisos y zócalos
- Cambio de los artefactos de gas
- Alumbrado exterior.



**PROVINCIA DEL NEUQUEN**  
**MEMORIA DESCRIPTIVA ESC. N° 32 - BARRANCAS**

- Cerco olímpico en el sector de jardín
- Playón de Formación para Jardín con Mástil
- Nuevo Gabinete exterior para cisternas y bombas junto a planta de tratamiento.