



Denominación de la obra:

**AMPLIACION Y REFUNCIONALIZACION
ESCUELA Nº 43
SAN IGNACIO**

LOCALIZACIÓN: SAN IGNACIO

PRESUPUESTO ESTIMADO DE LA OBRA \$2.895.850,05.- /Julio 2011

PLAZO DE OBRA: 240 días corridos.

SUPERFICIE AMPLIACION	332,50 m²
SUPERFICIE REFUNCIONALIZACION	209,15 m²
SUPERFICIE EXIST. A MANTENER	38,05 m²

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

OBRA NUEVA: NO

TERMINACIÓN: SI

AMPLIACIÓN: SI

REFUNCIONALIZACION: SI



MEMORIA DESCRIPTIVA

El Edificio **existente** de la ECUELA N° 43, de San Ignacio, en un terreno de 5925,96 m2, cuenta con una **superficie cubierta** de 247,20 m2, distribuidos en:

- Un Comedor.
- Una Biblioteca
- Tres Depósitos
- Cocina
- Tres baños individuales
- Dos Aulas
- Un Aula jardín
- Sala de Grupo electrógeno
- Trailer

Mamposterías: El edificio esta construido con sistema tradicional, mamposterías de ladrillo cerámico hueco, 18x18x33, espesor nominal de 0.20 mts.

Terminaciones: los interiores y exteriores, revoque grueso y fino a la cal, fratasado al fieltro; además en exterior, se reviste, en algunos paramentos con piedra laja de la zona pintada de blanco. En interiores tiene un zócalo cerámico ídem piso, de 10x30.

Pisos: en interiores, de baldosas cerámicas esmaltadas de 33x33 con textura irregular; en exterior, la vereda perimetral está terminada con piedra laja irregular.

Carpinterías: de chapa doblada BWG N° 18, fabricación a medida en taller, con corredizos en ventanas, pintadas con 2 manos de antióxido y 2 manos de esmalte sintético.

Cielorrasos: placas de roca de yeso suspendidas, de 120x240, junta tomada.

La cubierta esta constituida por correas C de chapa, aislaciones y chapa sinusoidal N° 25, color natural, tomada a correas con tornillos J con arandelas de neopreno.

El estado y conservación de la construcción en general, es **Regular**, siendo necesario ejecutar reparaciones varias, que constan en planos



La **Obra** consta de ampliaciones según programa de necesidades, con una superficie de 332.50 m2. y Refuncionalización de lo existente de 209.15 m2

Ampliación:

- Dirección.
- 4 Aulas.
- Grupo sanitario mujeres
- Grupo sanitario hombres
- Baño nenas jardín
- Baño nenes jardín
- Vivienda Institucional (Director)
- Un playón deportivo

Refuncionalización:

- Hall de acceso
- Baño discapacitados
- Biblioteca
- Aula jardín
- Cocina
- Comedor

Para dar cumplimiento a lo requerido en el programa se realizó un anteproyecto, basado en tres sectores a ampliar, optimizando al máximo los espacios y los recursos existentes, en el primero, se proyectó cerrar el patio de acceso existente entre el comedor y los depósitos, de esta manera, se unifican los espacios con la consiguiente ampliación del Salón Comedor; en segundo lugar, hacia el Oeste, se amplía la zona de Aulas, Dirección y grupos sanitarios. Entre estas ampliaciones y moviendo algunas funciones que operaban en el edificio existente, se producen las modificaciones funcionales en el edificio Base. En tercer lugar, se realiza como ampliación nueva, también una vivienda institucional, separada de establecimiento escolar, separados ambos edificios por el nuevo Playón deportivo.

Tareas a Realizar:

Demoliciones: Consta de la demolición de mamposterías y veredas en sectores a ampliar, a fin de conectar los espacios existentes con los nuevos, retiro de carpinterías y apertura de vanos, según consta en plano específico.

Estructuras: se ejecutará estructura independiente, con juntas sísmicas respecto del edificio existente, fundaciones, (según lo indique el estudio de suelos), columnas, vigas de carga y de encadenado, de Hormigón Armado H21, con armaduras según de el cálculo.



Albañilería:

Mamposterías: exteriores de ladrillos cerámicos huecos de 8x18x25 en la cara interna y ladrillón macizo de 16x6x25 en el paramento exterior.

Terminaciones, se ejecutaran revoques grueso y fino a la cal fratasado al fieltro, con hidrófugo y revestimiento de piedra laja en exterior, zócalo de dos hiladas de cerámico esmaltado ídem piso en interiores. Todo ídem existentes.

Pisos: se colocaran en las ampliaciones y en sectores a reemplazar, (según plano) baldosas de granito reconstituido de 30x30x2, junta tomada, pulido en obra, en los nexos entre los espacios, bajo vanos o puertas, se colocaran sólias de granito ídem piso, pieza única.

Contrapisos: serán de Hormigón H17, de 15cm de espesor, reforzado con malla MSQ 15x15 y carpeta niveladora de 3 cm de espesor.

Cielorrasos, se ejecutaran según plano específico, de placas de roca de yeso desmontable, 60x120, con perfilería T de aluminio; placas de roca de yeso de 120x240, junta tomada; placas sanitaria, junta tomada; revoque grueso y fino a la cal, fratasado al fieltro, bajo losa.

Cubiertas: en la ampliación, se ejecutaran las cubiertas con chapa sinusoidal color natural, ídem existente, soportada por estructuras y correas metálicas según plano de Estructuras, con sus correspondientes aislaciones térmicas y barreras de vapor, según consta en planos de detalles.

Carpinterías: las carpinterías a colocar, serán en ventanas, de aluminio anodizado blanco, puertas de acceso, de chapa BWG N° 18, las hojas de puertas interiores, con puertas placa enchapadas en cedro. Los vidrios serán laminados 3+3, las dimensiones y características constan en plano de carpinterías.

Instalaciones: las mismas, se ejecutaran en un todo de acuerdo a las disposiciones de los distintos organismos que las regulan. Se realizaran extensión de las mismas tomadas según planos específicos de las existentes.

En la instalación de gas se dejara el Zeppelin existente, para la provisión de calefactores, cocina y termotanques que posee actualmente el establecimiento. Se colocara un segundo Zeppelin para la provisión de los artefactos de calefacción a incorporar en la ampliación, tanto de la Escuela, como de la Vivienda. Un tercer Zeppelin se colocara para alimentar un grupo electrógeno a colocar en sala de grupos electrógenos.



En la instalación de electricidad, debido al incremento de la demanda de energía, tanto por iluminación como tomacorrientes, se realizó un estudio y se concluyó que para poder abastecer la demanda, habría que colocar aproximadamente 30 paneles solares, los cuales incrementarían considerablemente el costo de la Obra, sino que ocuparían un espacio físico, con el que no contamos. Debido a lo expuesto, se colocara un equipo generador, alimentado a GLP, de 27 KVA de potencia. Con el cual se podrá abastecer eficientemente las demandas existentes y nuevas.

En cuanto a la Instalación de Seguridad contra incendio, e incorporara un sistema de detección de humos y gases, comandado por una central ubicada en la Dirección, además de colocar extintores, señalización de salidas de emergencia, cartelería, luces de emergencia, etc....

Para el sistema de evacuación cloacal, se agregaran cámaras de inspección, cámaras sépticas, pozo absorbente, losas sanitarias, todo según indicación en plano.

El sistema de provisión de agua, se mantendrá el tanque existente, modificando la colectora para poder agregar bajadas nuevas, tanto para la nueva demanda del establecimiento, como hacia el tanque de reserva de la vivienda institucional.