



ACTA DE APERTURA

Licitación Pública Nº 11/2025

"NUEVO EDIFICIO - E.P.E.T Nº 28 DE LA

LOCALIDAD DE VILLA LA ANGOSTURA - PROVINCIA DEL NEUQUEN"

En la Ciudad de Neuquén, Capital de la Provincia del mismo nombre, a los 08 días del mes de enero del año 2026, siendo las 12:00 horas, se celebra el presente acto de apertura de propuestas de la licitación antes mencionada.

La presente licitación tiene un presupuesto oficial de Pesos Catorce Mil Quinientos Un Millón Trescientos Ochenta y Cinco Mil Novecientos Cincuenta con 82/100 (\$14.501.385.950,82) septiembre de 2025, y un plazo de ejecución de seiscientos sesenta (660) días corridos.

Asisten el Presente Acto:

Sr. Gobernador de la Provincia del Neuquén, Cr. Rolando C. Figueroa.

Sr. Intendente de la Localidad de Villa La Angostura, Javier Antonio Murer.

Sra. Ministra de Educación, Soledad Martínez.

Sra. Ministra de Infraestructura, Arq. Tanya Bertoldi.



Se encuentran presentes los miembros de la Comisión de Apertura designados por Resolución Conjunta UPEFE: Dra. Faba Rocio Directora General de Compras y Contrataciones, Dra. Angela Ferri Directora General de Asuntos Jurídicos y Dr. Maximiliano Santos, Director de Dictámenes todos de UPEFE.

Asiste al presente acto la Escribana General de Gobierno Laura Miranda.

Se constata la presentación de cuatro (04) sobres ofertas, no presentan marcas ni raspaduras. Las cuales fueron numeradas conforme el orden de su ingreso en Mesa de Entradas, y contienen la siguiente documentación:

OFERTA N° 1			
Nombre Empresa			UT GUIGIVAN S.R.L. - POSE S.A.
CUIT			30-71496159-0 / 30-70910712-3
Domicilio			Calle Carlos H. Rodríguez N° 390 de la Ciudad de Neuquén.
Garantía Mantenimiento Oferta	Si presenta.	Nº 730.027	Afianzadora Latinoamericana Compañía de Seguros S.A.
Certificado de Habilitación para Liciar CPOP	Si presenta bajo el número CA 334		
Constancia Visita al Sitio Obra	Si presenta.		
Propuesta Económica	Pesos Quince Mil Trecientos Cincuenta y Ocho Millones Ciento Once Mil Seiscientos Sesenta y Uno con 14/100 (\$15.358.111.661,14).		
La documentación se presenta Sobre A en formato físico y digital y Sobre B en formato físico en Original y Duplicado, conforme el Pliego de Bases y Condiciones Particulares, todo sujeto a revisión. Se deja constancia que el domicilio se encuentra en la póliza, el mismo no se encuentra consignado en la declaración jurada.			

LAURA C. FIGUEROA
Escribana General de Gobierno
Provincia del Neuquén.

Dra. ANGELA N. FERRI
Directora General de Asuntos Jurídicos

Página 1 de 3

DR. RAFAELA ROCIO
Directora General de Compras y
Contrataciones - UPEFE

MAXIMILIANO SANTOS
ABOGADO
Asistente Asesoría Legal



OFERTA N° 2			
Nombre Empresa	DINALE S.A.		
CUIT	30-70768241-4		
Domicilio	Lago Escondido N° 3455 Manzana J Casa 19		
Garantía Mantenimiento Oferta	Si presenta.	N° 357.398	Berkley International Seguros S.A.
Certificado de Habilitación para Lictar CPOP	Si presenta bajo el número de C1110		
Constancia Visita al Sitio Obra	Si presenta		
Propuesta Económica	Pesos Diecisésis Mil Ochocientos Millones con 00/100 (\$16.800.000.000,00)		
La documentación se presenta Carpeta A en formato físico original y duplicado y soporte digital y Carpeta B en formato físico en original y duplicado, conforme el Pliego de Bases y Condiciones Particulares, todo sujeto a revisión.			



OFERTA N° 3			
Nombre Empresa	UT DESARROLLOS DEL COMAHUE S.A. – EMPRESA CONSTRUCTORA ROQUE MOCCIOLA S.A.		
CUIT	30-70890599-9 / 30-67265068-9		
Domicilio	Calle Buenos Aires N° 373 7º Piso de la Ciudad de Neuquén.		
Garantía Mantenimiento Oferta	Si presenta.	N° 324.052	Sancor Cooperativa de Seguros Limitada.
Certificado de Habilitación para Lictar CPOP	Si presenta bajo el número CA336.		
Constancia Visita al Sitio Obra	Si presenta.		
Propuesta Económica	Pesos Diecisésis Mil Novecientos Ochenta y Ocho Millones Novecientos Cincuenta y Ocho Mil Seiscientos Treinta y Ocho con 00/100 (\$16.988.958.638,00)		
La documentación se presenta Índice en formato físico y el resto de la documentación en soporte digital, conforme el Pliego de Bases y Condiciones Particulares, todo sujeto a revisión.			



OFERTA N° 4			
Nombre Empresa	MAIOLO JULIO CESAR		
CUIT	20-14349593-1		
Domicilio	Calle Rio Primero N°350 de la Ciudad de Neuquén.		
Garantía Mantenimiento Oferta	Si presenta.	N° 231.888	Woranz Compañía de Seguros S.A.
Certificado de Habilitación para Lictar CPOP	Si presenta bajo el número C0698.		
Constancia Visita al Sitio Obra	Si presenta.		
Propuesta Económica	Pesos Quince Mil Seiscientos Cincuenta y Siete Millones Quinientos Setenta y ocho Mil Ochocientos Sesenta y Nueve con 69/100(\$15.657.578.869,69)		

Dra. ALBERTA N. FERRI
 Directora General de Contrataciones - UPEFE
 Licenciada en Derecho
 Especialista en Asuntos Jurídicos

Página 2 de 3

LAURA C. HILANDA
 Escrivana General de Gobierno
 Provincia del Neuquén

MAXIMILIANO J. SANTOS
 ABOGADO
 Asistente Asesoría Legal
 UPEFE



La documentación se presenta carpeta A en soporte físico en original y soporte digital y Carpeta B en soporte físico en original y Duplicado y soporte digital, conforme el Pliego de Bases y Condiciones Particulares, todo sujeto a revisión.

Se encuentran presentes por las firmas oferentes:

-Sr./a: Acosta Mauricio Edgar, DNI: 20.296.124, en representación de la firma: POSE S.A –
GUIGIVAN SRL , Firma:

-Sr./a: SAEZ VALLEJOS DANIELA SOLEDAD, DNI: 34.812.659, en representación de la firma:
DESARROLLOS DEL COMAHUE S.A – EMPRESA CONSTRUCTORA ROQUE MOCCIOLA S.A,
Firma:

-Sr./a: MAIOLO IGNACIO FRANCISCO, DNI: 40.067.623, en representación de la firma:
MAIOLO JULIO CESAR, Firma:

-Sr./a: ROLLE GUILLERMO DANIEL, DNI: 18.607.208, en representación de la firma: DINALE
S.A, Firma:

Siendo las 13.16 hs se consulta a los presentes si tienen alguna observación al acto.

No habiendo observaciones se da por finalizado el presente acto de apertura siendo las 13.17hs, leída y ratificada la presente, se firman tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto por todos los presentes.

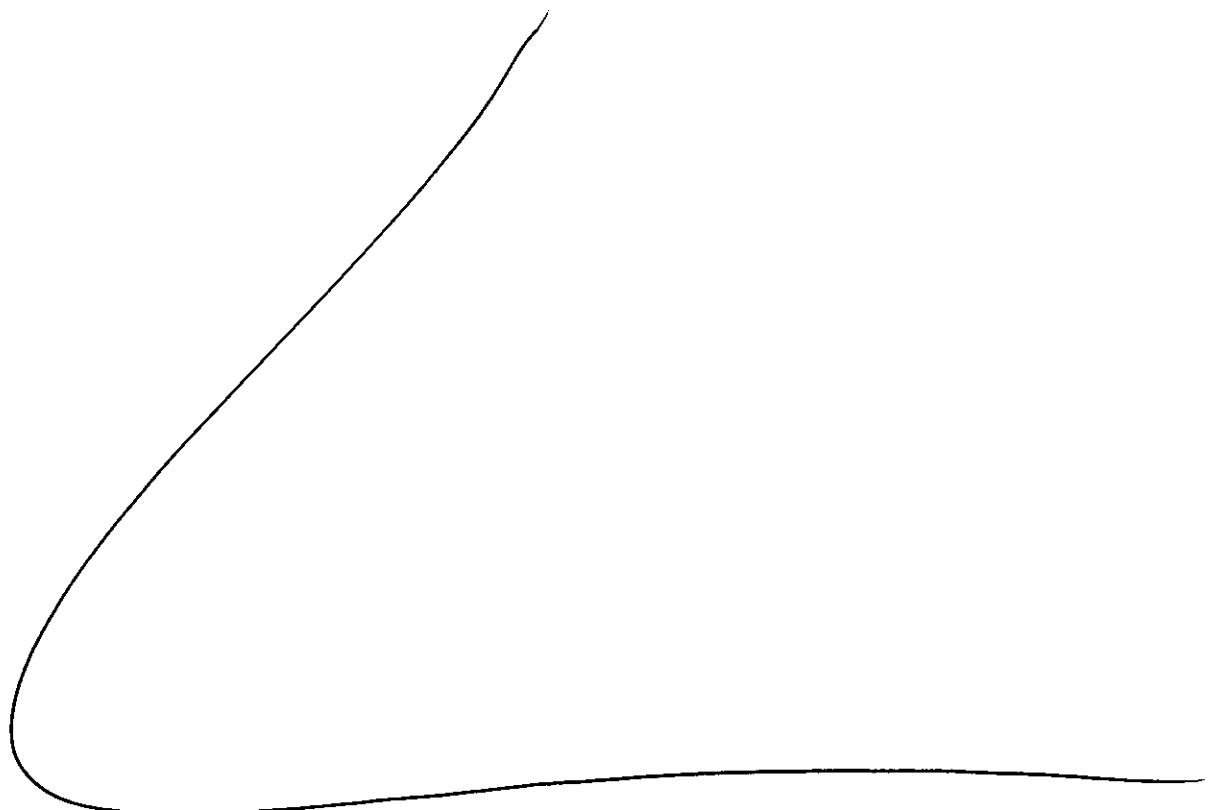
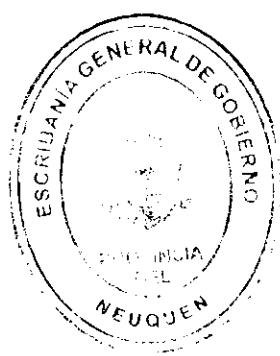
DRA. TATA ROCIO
Directora General de Compras y
Contrataciones - UPEFE

DRA. ANGELA N. FERRI
Directora General de Asuntos Jurídicos
UPEFE

MAXIMILIANO J. SOSA
ABOGADO
Asistente Asesoría Legal

LAURA C. MIRANDA
Escríbania General de Gobierno
Provincia del Neuquén.







Provincia del Neuquén
2026

Hoja Adicional de Firmas

Número:

Referencia: ACTA APERTURA - Licitación Pública N° 11/2025 “NUEVO EDIFICIO - E.P.E.T N° 28 DE LA LOCALIDAD DE VILLA LA ANGOSTURA - PROVINCIA DEL NEUQUEN”

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 4 pagina/s.