

ACTA DE APERTURA

Licitación Pública N° 13/2025

"CPEM Z1 – NUEVO EDIFICIO – NEUQUÉN CAPITAL

PROVINCIA DEL NEUQUÉN"

En la Ciudad de Neuquén, Capital de la Provincia del mismo nombre, a los 18 días del mes de febrero del año 2026, siendo las 13:00 horas, se celebra el presente acto de apertura de propuestas de la licitación antes mencionada.

La presente licitación tiene un presupuesto oficial de Pesos Siete Mil Trescientos Veintiún Millones Novecientos Tres Mil Cuatrocientos Cuarenta y Nueve con 00/100 (\$7.321.903.449,00), valores al mes de octubre de 2025, y un plazo de ejecución de obra de Cuatrocientos Cincuenta (450) días corridos. Asisten el Presente Acto:

Sr. Gobernador de la Provincia del Neuquén, Cr. Rolando C. Figueroa.

Sra. Vicepresidente 1ª a cargo de la Legislatura, Zulma Reyna.

Sra. Presidente del Concejo Provincial de Educación, Glenda Temi.

Sra. Ministra de Infraestructura, Arq. Tanya Bertoldi.

Sr. Presidente de la U.P.E.F.E, Lic. Diego Sebastián González.

Sra. Secretaria de Obras Públicas, Arq. María Eugenia Ferrareso

Sr. Intendente de la Localidad de Neuquén, Mariano Gaido.

Sr. Coordinador de Obras Públicas, Arq. Gonzalo Peralta.

Se encuentran presentes los miembros de la Comisión de Apertura designados por Resolución Conjunta UPEFE: Dr. Marcelo Dalhoff Director General de Evaluación Técnica y Análisis de la Gestión Administrativa; el Sr. Pablo Bruna, Director General de Gestión de Suministros y Servicios, y el Dr. Maximiliano Santos, Director de Dictámenes y todos ellos pertenecientes a la Unidad Provincial de Enlace y Ejecución de Proyectos con Financiamiento Externo (UPEFE).

Asiste al presente acto la Escribana General de Gobierno Laura Miranda y la Escribana Adscripta Superior Lilia Carrizo Molina.

Se constata la presentación de 7 (siete) sobres ofertas, no presentan marcas ni raspaduras. Las cuales fueron numeradas conforme el orden de su ingreso en Mesa de Entradas, y contienen la siguiente documentación:

OFERTA N° 1			
Nombre Empresa	U.T.E. MCON S.A. - ARCO S.R.L.		
CUIT	30-71226992-4 / 30-65724976-5.		
Domicilio	Carlos H. Rodríguez 364 – P 8 - ciudad de Neuquén.		
Garantía Mantenimiento Oferta	Perseverancia	N° 118826	\$73.219.035,00
	Seguros S.A.		

Ing. Gerardo A. Poloni
Apoderado
BLACKHALL CONSTRUCCIONES S.R.L.



LAURA C. MIRANDA
Escribana General de Gobierno
Provincia del Neuquén.



Certificado de Habilitación para Licitar CPOP	Si presenta bajo el número de Inscripción CA343.
Declaración Jurada Conocimiento del Terreno	Si presenta.
Propuesta Económica	Pesos Siete Mil Trescientos Noventa y Cinco Millones Trescientos Sesenta y Cuatro Mil Doscientos Noventa y Siete con 09/100 (\$7.395.364.297,09).
La documentación se presenta en soporte físico y digital, al igual que la propuesta económica, conforme el Pliego de Bases y Condiciones Particulares, todo sujeto a revisión.	

OFERTA N° 2			
Nombre Empresa		GUIGIVAN S.R.L.	
CUIT		30-71496159-0.	
Domicilio		Río Turblo 4099, Barrio Costa Nogal, Neuquén.	
Garantía Mantenimiento Oferta		Afianzadora Latinoamérica Compañía de Seguros S.A.	N° 733314 \$73.220.000,00.
Certificado de Habilitación para Licitar CPOP		Si presenta bajo el número de Inscripción C1190	
Declaración Jurada Conocimiento del Terreno		Si presenta.	
Propuesta Económica		Pesos Siete Mil Cuatrocientos Sesenta y Seis Millones Doscientos Ochenta y Cinco Mil Setecientos Veintinueve con 71/100 (\$7.466.285.729,71).	
La documentación se presenta en soporte físico y digital, al igual que la propuesta económica, conforme el Pliego de Bases y Condiciones Particulares, todo sujeto a revisión.			



LAURA C. MIRANDA
Escribana General de Gobierno
Provincia del Neuquén.

Escritura Pública Superior Pro

OFERTA N° 3			
Nombre Empresa		MECALL S.R.L.	
CUIT		30-68552761-4	
Domicilio		África 2760, ciudad de Neuquén.	
Garantía Mantenimiento Oferta		Compañía de Seguros Insur S.A.	N° 9/108.338 \$73.219.034,49.
Certificado de Habilitación para Licitar CPOP		Si presenta bajo el número de inscripción C1200	
Declaración Jurada Conocimiento del Terreno		Si presenta.	
Propuesta Económica		Pesos Siete Mil Novecientos Dieciocho Millones Cuatro Mil Doscientos Cuarenta y Tres con 50/100 (\$7.918.004.243,50).	
La documentación se presenta en soporte físico y digital, al igual que la propuesta económica, conforme el Pliego de Bases y Condiciones Particulares, todo sujeto a revisión.			

OFERTA N° 4	
Nombre Empresa	DINALE S.A.
CUIT	30-70768241-4

Ing. Gerardo A. Poloni
Apoderado
BLACKHALL CONSTRUCCIONES S.R.L.



Domicilio	Lago Escondido 3455 Manzana J, Casa Nº 19, Neuquén.		
Garantía Mantenimiento Oferta	Berkley International Seguros S.A.	Nº 358831	\$73.219.035,00
Certificado de Habilitación para Licitación CPOP	Si presenta bajo el número de inscripción C1110		
Declaración Jurada Conocimiento del Terreno	Si presenta.		
Propuesta Económica	Pesos Siete Mil Ochenta y Cuatro Millones Setecientos Ochenta y Siete Mil Seiscientos Noventa y Siete con 00/100 (\$7.084.787.697,00).		
La documentación se presenta en soporte físico y digital, al igual que la propuesta económica, conforme el Pliego de Bases y Condiciones Particulares, todo sujeto a revisión.			

OFERTA Nº 5			
Nombre Empresa	BLACKHALL CONSTRUCCIONES S.R.L.		
CUIT	30-65153974-5		
Domicilio	Bahía Blanca 251, 1ª B, ciudad de Neuquén.		
Garantía Mantenimiento Oferta	Berkley International Seguros S.A.	Nº 358196	\$73.219.035,00.
Certificado de Habilitación para Licitación CPOP	Si presenta bajo el número de inscripción C0751		
Declaración Jurada Conocimiento del Terreno	Si presenta.		
Propuesta Económica	Pesos Siete Mil Doscientos Cuatro Millones Quinientos Sesenta Mil Trescientos Veintitrés con 64/100 (\$7.204.560.323,64).		
La documentación se presenta en soporte físico y la propuesta económica en formato físico en original y duplicado, sin presentar Pen Drive, conforme el Pliego de Bases y Condiciones Particulares, todo sujeto a revisión.			

LAURA C. MIRANDA
Escribana General de Gobierno
Provincia del Neuquén.

OFERTA Nº 6			
Nombre Empresa	360 CONSTRUCCIONES S.R.L.		
CUIT	30-71429729-1		
Domicilio	Salta 256 – Piso 3ª – ciudad de Neuquén.		
Garantía Mantenimiento Oferta	Sancor Cooperativa de Seguros Ltda.	Nº 325573	\$73.219.035,00.
Certificado de Habilitación para Licitación CPOP	Si presenta bajo el número de inscripción C1131		
Declaración Jurada Conocimiento del Terreno	Si presenta.		
Propuesta Económica	Pesos Ocho Mil Doscientos Setenta y nueve Millones Ochocientos Setenta y Tres Mil Setecientos Setenta y Seis con 62/100 (\$8.279.873.776,62).		
La documentación se presenta en soporte físico y digital, al igual que la propuesta económica, conforme el Pliego de Bases y Condiciones Particulares, todo sujeto a revisión.			

ELIA N. D. CARLO MOLINA
Escribana General de Gobierno
Provincia del Neuquén.Ing. Gerardo A. Poloni
Apoderado
BLACKHALL CONSTRUCCIONES S.R.L.

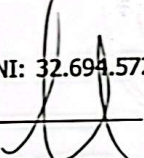
Se deja constancia que difiere el CUIT (en un número) consignado en Póliza con el CUIT del Certificado de Habilitación para Licitar.

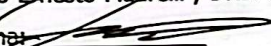
OFERTA N° 7			
Nombre Empresa	MARCELO ADRIAN BLANDA		
CUIT	20-20717217-1		
Domicilio	Pablo Richieri 2495 – ciudad de Neuquén.		
Garantía Mantenimiento Oferta	Aseguradora de Cauciones S.A.	N° 1238061	\$73.219.035,00.
Certificado de Habilitación para Licitar CPOP	Si presenta bajo el número de inscripción C0853.		
Declaración Jurada Conocimiento del Terreno	Si presenta.		
Propuesta Económica	Pesos Siete Mil Seiscientos Sesenta Millones con 00/100 (\$7.660.000.000,00).		
La documentación se presenta en soporte físico y digital, al igual que la propuesta económica, conforme el Pliego de Bases y Condiciones Particulares, todo sujeto a revisión.			



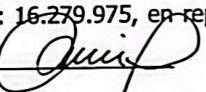
Se encuentran presentes por las firmas oferentes:

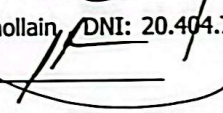
-Sr.: Alfredo Jorge Gargiulo, DNI: 16.560.312, en representación de la firma: MECALL S.R.L.,
Firma: 

-Sr./a: Nicolas Emiliano Recchioni, DNI: 32.694.572, en representación de la firma: 360
CONSTRUCCIONES S.R.L., Firma: 

-Sr./a: Franco Ernesto Maurelli, DNI: 33.416.079, en representación de la firma: GUIGIVAN
S.R.L., Firma: 

-Sr./a: Guillermo Daniel Rolle, DNI: 18.607.208, en representación de la firma: DINALE S.A.,
Firma: 

-Sr./a: Gerardo Adrian Poloni, DNI: 16.279.975, en representación de la firma: BLACKHALL
CONSTRUCCIONES S.R.L., Firma: 

-Sra.: Solange Veronica Dehollain, DNI: 20.404.725, en representación de la firma: MCON
S.A. – ARCO S.R.L., Firma: 

Siendo las 14:30 hs. se consulta a los presentes si tienen alguna observación al acto.



MAXIMILIANO
ABO...
Asistente Asesoría L...



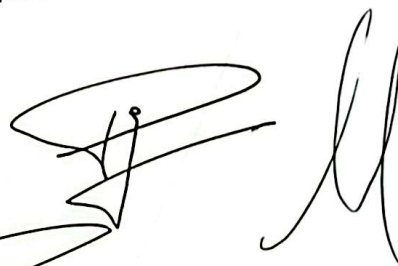
Se deja constancia de que la U.T.E. MCON S.A. – ARCO S.R.L. consultó sobre el Certificado de Producto Neuquino, porque no se los había nombrado durante el acto de apertura. Cuya respuesta fue que no es causal de rechazo en presente de apertura, que es un beneficio y que toda documentación se encuentra bajo revisión.

Acto seguido, el representante de la empresa BLACKHALL CONSTRUCCIONES S.R.L., consulta si la empresa DINALE SA, presenta certificado de proveedor neuquino. Luego de verificar la documentación física y digital, se le informa que no ha presentado.

No habiendo más consultas, se da por finalizado el presente acto de apertura siendo las hs 15:00, leída y ratificada la presente, se firman tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto por los presentes.



Ing. Gerardo A. Poloni
Apoderado
BLACKHALL CONSTRUCCIONES S.R.L.



CARINA PABLO



MAXIMILIANO I. P. -
ABOGADO
Asistente Asesoría Legal



LAURA C. MIRANDA
Escribana General de Gobierno
Provincia del Neuquén



LAURA C. MIRANDA
Escribana General de Gobierno
Provincia del Neuquén



Provincia del Neuquén
2026 - 20° aniversario de la reforma de la Constitución de la Provincia del Neuquén

Hoja Adicional de Firmas

Número:

Referencia: ACTA DE APERTURA - CPEN Z1

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 5 pagina/s.