

ACTA DE APERTURA

Licitación Pública Nacional N° 01/2026

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE 10 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA, PLAN DE REASENTAMIENTO BARRIOS PACÍFICA, MORRO Y JUVENIL "CIUDAD DE NEUQUEN, en el marco del Programa de Desarrollo Urbano y Mejora del Hábitat en la Provincia del Neuquén-AR-L1420 BID, Contrato del Préstamo N° 6119/OC-AR

En la Ciudad de Neuquén, Capital de la Provincia del mismo nombre, a los 16 días del mes de junio del año 2026, siendo las 13:00 horas, se celebra el presente acto de apertura de propuestas de la licitación antes mencionada.

La presente licitación tiene un presupuesto oficial de Pesos Tres Mil Trescientos Treinta y Seis Millones Trescientos Ochenta y Cinco Mil Novecientos Setenta y Nueve con 35/100 (\$3.336.385.979,35), equivalente a Dólares Estadounidenses Dos Millones Trescientos Setenta y Cuatro Mil Seiscientos Cincuenta y Uno con 94/100 (USD 2.374.651,94), y un plazo de ejecución de Obra de Doce (12) meses corridos.

Asisten el Presente Acto:

- Lic. Sebastián González Presidente de U.P.E.F.E
- Sr. Marco Zapata Presidente del Instituto Municipal de Urbanismo y Hábitat (IMUH)

Se encuentran presentes los miembros de la Comisión de Apertura de ofertas designados por Resolución Conjunta UPEFE: Dra. Angela Ferri Directora General de Asuntos Jurídicos, Dr. Maximiliano Santos, Director de Dictámenes, y Srta. Hernández Florencia en representación de la Dirección General de Compras y Contrataciones todos de UPEFE.

Asiste al presente acto la Escribana Adscripta Superior de la Escribanía General de Gobierno Lilia Carrizo Molina.

Se constata la presentación de un (1) sobre oferta, no presenta marcas ni raspaduras. La cual fue numerada conforme el orden de su ingreso en Mesa de Entradas, asimismo se informa que no existen ofertas tardías, retiradas, sustituidas y/o modificadas; es por ello que a continuación se realiza la apertura del sobre que contiene la siguiente documentación:

| | | | |
|--|--|-----------|---|
| OFERTA N° 1 | | | |
| Nombre Empresa | GUIGIVAN S.R.L. | | |
| CUIT | 30-71496159-0 | | |
| Domicilio | RIO TURBIO 4099, B° COSTA NOGAL, UNIDAD FUNCIONAL 44, NEUQUEN CAPITAL | | |
| Garantía Mantenimiento Oferta | SI PRESENTA | N° 743622 | Afianzadora Latinoamericana Compañía De Seguros, S.A. |
| Oferta Económica | \$3.359.139.895,24 (Tres Mil Trescientos Cincuenta y Nueve Millones Ciento Treinta y Nueve Mil Ochocientos Noventa y Cinco con 24/100) | | |
| La documentación se presenta en formato físico en original, y en formato digital en duplicado conforme Pliego de Contratación, todo sujeto a revisión. | | | |




LILIA M. CARRIZO MOLINA
Escribana Adscripta Superior
Escribanía General de Gobierno
Provincia del Neuquén

MAXIMILIANO J. SANTO
Asistente Presorja Leg^a

Hernández Florencia

Página 1 de 2

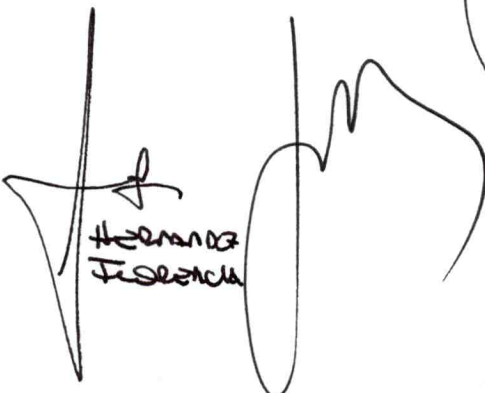
Se encuentra presente por la firma oferente:

-Sr./a: Barros Carlos Luis Ceferino DNI: 24.825.881 en representación de la firma
GUIGIVAN S.R.L. Firma: 

CARLOS BARROS
ARQUITECTO
Mat. 969 CAN
Representante Técnico
GUIGIVAN S.R.L.
30-71496159-0

Se deja constancia que la documentación será resguardada por UPEFE a través de la Dirección General de Compras y Contrataciones.

Habiendo sido consultados los asistentes y no habiendo observaciones se da por finalizado el presente acto de apertura siendo las 13:24 hs leída y ratificada la presente, se firman tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto por todos los presentes.


Hernando Ferrer




Angela FERRI


MAXIMILIANO
ABOGADO
Asistente Asesoría Legal
U.P.E.F.E




LINA MARÍA CARRIZO MOLINA
Escribana Superior
Escribanía General de Gobierno
Provincia del Neuquén



Provincia del Neuquén
2026 - 20° aniversario de la reforma de la Constitución de la Provincia del Neuquén

Hoja Adicional de Firmas

Número:

Referencia: ACTA DE APERTURA -OBRA "CONSTRUCCIÓN DE 10 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA, PLAN DE REASENTAMIENTO BARRIOS PACÍFICA, MORRO Y JUVENIL", CIUDAD DE NEUQUÉN, PROVINCIA DEL NEUQUÉN, (AR-L1420 - BID)

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 2 pagina/s.