

ACTA DE APERTURA

Licitación Pública Nacional N°03/2026

OBRA "Centro de Salud Nuevo Edificio Valentina Norte Rural Neuquén Capital. Provincia del Neuquén", en el marco del Programa de Desarrollo Urbano y Mejora del Hábitat en la Provincia del Neuquén (AR-L1420

- BID), Contrato del Préstamo N°6119/OC AR

En la Ciudad de Neuquén, Capital de la Provincia del mismo nombre, a los 10 días del mes de agosto del año 2026, siendo las 13:00 horas, se celebra el presente acto de apertura de propuestas de la licitación antes mencionada.

La presente licitación tiene un presupuesto oficial de Pesos Dos Mil Novecientos Cuarenta y Cuatro Millones Quinientos Noventa y Siete Mil Quinientos Nueve con 50/100 (\$2.944.597.509,50), a valores del mes de marzo de 2026 y con un plazo de ejecución de Trescientos (300) días corridos.

Asisten el Presente Acto:

Subsecretaria de Salud, Guadalupe Montero

Secretaria de Obras Públicas, María Eugenia Ferraresso

- Sr. Presidente de U.P.E.F.E, Lic. Sebastián González.

Se encuentran presentes los miembros de la Comisión de Apertura de ofertas designados por Resolución Conjunta UPEFE: Dra. Angela Ferri Directora General de Asuntos Jurídicos, Dr. Maximiliano Santos, Director de Dictámenes, y Srta. Hernández Florencia en representación de la Dirección General de Compras y Contrataciones, todos de UPEFE.

Asiste al presente acto la Escribana Adscripta Superior de la Escribanía General de Gobierno Lilia Carrizo Molina.

Se constata la presentación de cuatro (04) sobres ofertas, no presentan marcas ni raspaduras. Las cuales fueron numeradas conforme el orden de su ingreso en Mesa de Entradas, asimismo se informa que no existen ofertas tardías, retiradas, sustituidas y/o modificadas; es por ello que a continuación se realiza la apertura de los sobres los que contienen la siguiente documentación:

OFERTA N° 1			
Nombre Empresa	ESTRUCTURAS OESTE S.A.		
CUIT	30-70966904-0		
Domicilio	TUCUMAN N° 466 - PISO 5 -DPTO 3 CIUDAD DE NEUQUEN		
Garantía Mantenimiento Oferta	SI	1.006.164	Fianzas y Créditos S.A. Compañía de Seguros
Oferta Económica	\$3.280.051.128,36 (Pesos Tres Mil Doscientos Ochenta Millones Cincuenta y Un Mil Ciento Veintiocho con 36/100)		
La documentación se presenta en formato digital y en formato físico en original y duplicado, conforme Pliego de Contratación, todo sujeto a revisión.			

OFERTA N° 2	
Nombre Empresa	COVIARQ S.A.
CUIT	30-69205381-4

Domicilio	Sargento Cabral N° 2135 de la ciudad de Neuquén		
Garantía Mantenimiento Oferta	SI	1.084.361	Alba Compañía Argentina de Seguros S.A.
Oferta Económica	\$4.388.555.923,97 (Pesos Cuatro Mil Trescientos Ochenta y Ocho Millones Quinientos Cincuenta y Cinco Mil Novecientos Veintitrés con 97/100)		
La documentación se presenta en formato físico en original, conforme Pliego de Contratación, todo sujeto a revisión.			

OFERTA N° 3			
Nombre Empresa		EDIFICIOS COMAHUE S.R.L.	
CUIT		30-71330430-8	
Domicilio		Brown 328 piso 10 Dpto. 10 de la ciudad de Neuquén	
Garantía Mantenimiento Oferta		SI	262.604 WORANZ Compañía de Seguros S.A.
Oferta Económica		\$3.566.545.499,79 (Pesos Tres Mil Quinientos Sesenta y Seis Millones Quinientos Cuarenta y Cinco Mil Cuatrocientos Noventa y Nueve con 79/100)*	
La documentación se presenta en formato físico, conforme Pliego de Contratación, todo sujeto a revisión.			
*Se deja constancia que el monto consignado en número se corresponde con el establecido en el cómputo y presupuesto. La oferta económica expresada en letras se encuentra consignada de la siguiente manera "Tres Quinientos Sesenta y Seis Millones Quinientos Cuarenta y Cinco Mil Cuatrocientos Noventa y Nueve con Setenta y Nueve centavos".			

OFERTA N° 4			
Nombre Empresa	CENTRO CONSTRUCCIONES S.A.		
CUIT	30-60506247-0		
Domicilio	Pinto 3847 de la ciudad Autónoma de Buenos Aires		
Garantía Mantenimiento Oferta	SI	1.005.834	Fianzas y Créditos S.A. Compañía de Seguros
Oferta Económica	\$4.659.292.990,03 (Pesos Cuatro Mil Seiscientos Cincuenta y Nueve Millones Doscientos Noventa y Dos Mil Novecientos Noventa con 03/100)		
La documentación se presenta en formato físico en original y copia, conforme Pliego de Contratación, todo sujeto a revisión.			

Se encuentran presentes por las firmas oferentes:

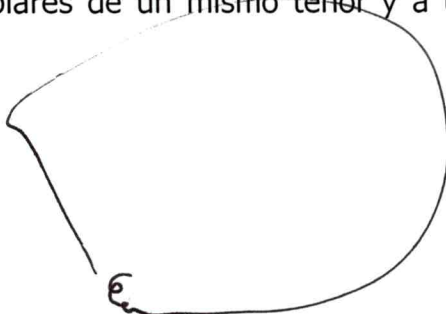
-Sr./a: BESSEGA MARTIN ANDRES DNI: 28.159.163 en representación de la firma ESTRUCTURAS OESTE S.A. . Firma: _____

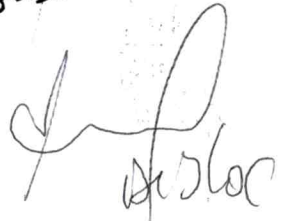
-Sr./a: BOYERO JORGE OMAR DNI: 16.268.190 en representación de la firma EDIFICIOS COMAHUE S.R.L. . Firma: _____

Se deja constancia que la documentación será resguardada por UPEFE a través de la Dirección General de Compras y Contrataciones.

Habiendo sido consultados los asistentes y no habiendo observaciones se da por finalizado el presente acto de apertura siendo las 14:00 hs leída y ratificada la presente, se firman tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto por todos los presentes.


Gonzales
UPEFE


Arq. Maria Eugenia Ferraresso
Secretaria de Obras Publicas
Ministerio de Infraestructura
Provincia del Neuquén


Guillermo
Torres
Sub. de Salud



Mamique Pario
Lic. Enfermería
M.P. 1120

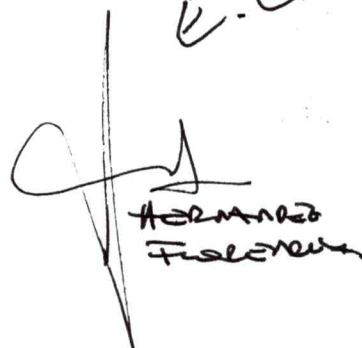


Martín Bessega
Apoderado
P/Estructuras Oeste S.A.
CUIT 30-70966904-0


Roberto Sosa
E.C. SMI


MAXIMILIANO MANTOS
ABOGADO
Asistente Asesoría Legal
UPEFE


Dra. ANGELA N. FERRI
Gen. de Asuntos Jurídicos


Hernando
Fierabraven




JULIANA CARRIZO MOLINA
Escribana Adscrita Superior
Escribanía General de Gobierno
Provincia del Neuquén

Provincia del Neuquén
Ministerio de Infraestructura
Secretaría de Obras Públicas
Ald. María Eugenia Ferraresso



CUIT 30 7400004-0
A2 01000000
M. 01000000



Provincia del Neuquén
2026 - 20° aniversario de la reforma de la Constitución de la Provincia del Neuquén

Hoja Adicional de Firmas

Número:

Referencia: ACTA APERTURA - Licitación Pública Nacional N°03/2026 OBRA “Centro de Salud Nuevo Edificio Valentina Norte Rural Neuquén Capital. Provincia del Neuquén” Programa de Desarrollo Urbano y Mejora del Hábitat en la Provincia del Neuquén (AR-L1420 - BID)

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 4 pagina/s.