

ACTA DE APERTURA

Segundo Llamado Licitación Pública Nacional N° 01/2026

OBRA "CONSTRUCCIÓN DE 10 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA, PLAN DE REASENTAMIENTO BARRIOS PACÍFICA, MORRO Y JUVENIL", CIUDAD DE NEUQUÉN, PROVINCIA DEL NEUQUÉN, (AR-L1420 - BID)

En la Ciudad de Neuquén, Capital de la Provincia del mismo nombre, a los 30 días del mes de septiembre del año 2026, siendo las 13:00 horas, se celebra el presente acto de apertura de propuestas de la licitación antes mencionada.

La presente licitación tiene un presupuesto oficial de Pesos Tres Mil Setecientos Ochenta y Dos Millones Ciento Veintisiete Mil Ciento Cuarenta y Seis con 19/100 (\$3.782.127.146,19), equivalente a Dólares Estadounidenses Dos Millones Quinientos Cuatro Mil Setecientos Diecinueve con 96/100 (USD 2.504.719,96), y un plazo de ejecución de Obra de Doce (12) meses corridos.

Asisten el Presente Acto:

- Lic. Sebastián González Presidente de U.P.E.F.E
- De Grandis Katy de las Nieves Directora de la Dirección de Capital Humano del Instituto Municipal de Urbanismos y Hábitat (IMHU)
- Arq. Chirou Denisse Subgerente Técnica en representación Instituto Municipal de Urbanismos y Hábitat (IMHU).

Se encuentran presentes los miembros de la Comisión de Apertura de ofertas designados por Resolución Conjunta UPEFE: Dra. Angela Ferri Directora General de Asuntos Jurídicos, Dr. Maximiliano Santos, Director de Dictámenes, y Srta. Hernández Florencia en representación de la Dirección General de Compras y Contrataciones todos de UPEFE.

Asiste al presente acto la Escribana Adscripta Superior de la Escribanía General de Gobierno Lilia Carrizo Molina.

Se constata la presentación de dos (2) sobres ofertas, no presentan marcas ni raspaduras. Las cuales fueron numeradas conforme el orden de su ingreso en Mesa de Entradas, asimismo se informa que no existen ofertas tardías, retiradas, sustituidas y/o modificadas; es por ello que a continuación se realiza la apertura de los sobres los que contienen la siguiente documentación:

OFERTA N° 1			
Nombre Empresa	ESTRUCTURAS OESTE S.A.		
CUIT	30-70966904-0		
Domicilio	Tucumán 466- Piso 5 Dpto 3 Ciudad de Neuquén.		
Garantía Mantenimiento Oferta	Si Presenta.	Póliza N°1.011.497	Fianzas y Créditos S.A COMPAÑÍA DE SEGURO
Oferta Económica	Si Presenta. \$4.111.843.434,69 (Pesos Cuatro Mil Ciento Once Millones Ochocientos Cuarenta y Tres Mil Cuatrocientos Treinta y Cuatro con 69/100)		
La documentación se presenta formato físico original y copia y formato digital, conforme Pliego de Contratación, todo sujeto a revisión.			

OFERTA N° 2			
Nombre Empresa	NWLD INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.U		
CUIT	30-71843306-8	IF-2026-03329858-NEU-ADM#UPEFE	

Domicilio	Angel Gallardo 235-Temperley Buenos Aires		
Garantía Mantenimiento Oferta	Si presenta	Fianza N° 2.809	
Oferta Económica	\$ 3.782.127.146,19 (Pesos Tres Mil Setecientos Ochenta y Dos Millones Ciento Veintisiete Mil Cientos Cuarenta y Seis con 19/100)		
La documentación se presenta en formato físico original y duplicado, conforme Pliego de Contratación, todo sujeto a revisión.			

Se encuentra presente por la firma oferente:

-Sr./a: Carlos Luis Ceferino Barros DNI: 24.825.881 en representación de la firma Estructuras Oeste S.A. Firma:

Se deja constancia que la documentación será resguardada por UPEFE a través de la Dirección General de Compras y Contrataciones.

Habiendo sido consultados los asistentes y no habiendo observaciones se da por finalizado el presente acto de apertura siendo las 13:25 hs. Leída y ratificada la presente, se firman tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto por todos los presentes.

Gonzalo
UPEFE

Hernando
Follera

Dra. ANGELA N. FERRI
Directora General de Asuntos Jurídicos

CHUVA Denise
FMUH

DESGRANDS Katy

MAXIMILIANO SANTOS
ABOGADO
Asistente Asesoría Legal
UPEFE



JUAN D. CARRIZO MOLINA
Escribana Adjunta Superior
Escribanía General de Gobierno
Provincia del Neuquén

IF-2026-03329858-NEU-ADM#UPEFE



Provincia del Neuquén
2026 - 20° aniversario de la reforma de la Constitución de la Provincia del Neuquén

Hoja Adicional de Firmas

Número: IF-2026-03329858-NEU-ADM#UPEFE

NEUQUEN, NEUQUEN
Jueves 1 de Octubre de 2026

Referencia: ACTA DE APERTURA -Segundo Llamado Licitación Pública N° 01/2026 OBRA
"CONSTRUCCIÓN DE 10 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA, PLAN DE REASENTAMIENTO
BARRIOS PACÍFICA, MORRO Y JUVENIL", CIUDAD DE NEUQUÉN, PROVINCIA DEL
NEUQUÉN, (AR-L1420 - BID)

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 2 pagina/s.

Digitally signed by GDE NEUQUEN
DN: cn=GDE NEUQUEN, c=AR, o=MINISTERIO DE ECONOMIA PRODUCCION E INDUSTRIA, NEUQUEN,
ou=SUBSECRETARIA DE INDUSTRIA Y MODERNIZACION, serialNumber=CUIT 30710405871
Date: 2026.10.01 12:21:23 -03'00'

Noelia Solange Quintana
Profesional
UPEFE-Dirección Provincial Administrativa, Contable y Financiera
Unidad Provincial de Enlace de Proyectos con Financiamiento Externo
(UPEFE)

Digitally signed by GDE NEUQUEN
DN: cn=GDE NEUQUEN, c=AR, o=MINISTERIO DE
ECONOMIA PRODUCCION E INDUSTRIA, NEUQUEN,
ou=SUBSECRETARIA DE INDUSTRIA Y
MODERNIZACION, serialNumber=CUIT 30710405871
Date: 2026.10.01 12:21:24 -03'00'