

ACTA DE APERTURA

Licitación Pública Nacional N°06/2026

Obra "Centro de Salud. Nuevo Edificio. Barrio Procrear. Zapala. Provincia de Neuquén", en el marco del Programa de Desarrollo Urbano y Mejora del Hábitat en la Provincia del Neuquén (AR-L1420 - BID), Contrato del Préstamo N°6119/OC AR

En la Ciudad de Neuquén, Capital de la Provincia del mismo nombre, a los 06 días del mes de octubre del año 2026, siendo las 11:00 horas, se celebra el presente acto de apertura de ofertas de la licitación antes mencionada.

La presente licitación tiene un presupuesto oficial de Pesos Tres Mil Setecientos Once Millones Setecientos Diez Mil Siete con 00/100 (\$3.711.710.007,00), a valores del mes de junio de 2026 y con un plazo de ejecución de Trescientos Sesenta y Cinco (365) días corridos.

Asisten el Presente Acto:

- Sra. Ministra de Infraestructura, Arq. Tanya Bertoldi.
- Sr. Presidente de U.P.E.F.E, Lic. Sebastián González.
- Subsecretaria de Servicios de Salud Guadalupe Montero.
- Intendente de Zapala Carlos Koopmann.

Se encuentran presentes los miembros de la Comisión de Apertura de ofertas designados por Resolución Conjunta UPEFE: Dra. Angela Ferri Directora General de Asuntos Jurídicos, Dr. Maximiliano Santos, Director de Dictámenes, y Srta. Hernández Florencia en representación de la Dirección General de Compras y Contrataciones, todos de UPEFE.

Asiste al presente acto la Escribana General de Gobierno Laura Miranda.

Se constata la presentación de tres (03) sobres ofertas, no presentan marcas ni raspaduras. Las cuales fueron numeradas conforme el orden de su ingreso en Mesa de Entradas, asimismo se informa que no existen ofertas tardías, retiradas, sustituidas y/o modificadas; es por ello que a continuación se realiza la apertura de los sobres los que contienen la siguiente documentación:

OFERTA N° 1			
Nombre Empresa	Grupo Abaco S.A.		
CUIT	30-71113959-8		
Domicilio	Tucumán 346 piso 2 Dpto. C, Ciudad de Neuquén		
Garantía Mantenimiento Oferta	SI PRESENTA	N°1088565	Alba Caución Compañía Argentina de Seguros S.A.
Oferta Económica	\$3.886.592.994,75 (Pesos Tres Mil Ochocientos Ochenta y Seis Millones Quinientos Noventa y Dos Mil Novecientos Noventa y Cuatro con 75/100)		
La documentación se presenta en formato físico en original y duplicado, conforme Pliego de Contratación, todo sujeto a revisión.			

OFERTA N° 2	
Nombre Empresa	Maiolo Julio César
CUIT	20-14349593-1

Domicilio	Teniente de Navio Eliana Maria Krawczyk 685, Piso 1 Oficina D, Neuquén Capital.		
Garantía Mantenimiento Oferta	SI PRESENTA	N°283308	Woranz Compañía de Seguro S.A.
Oferta Económica	\$ 4.453.000.000,00 (Pesos Cuatro Mil Cuatrocientos Cincuenta y Tres Millones con 00/100)		
La documentación se presenta en formato físico en original y duplicado, conforme Pliego de Contratación, todo sujeto a revisión.			

OFERTA N° 3			
Nombre Empresa	Compañía Trimak S.A.		
CUIT	30-70949767-3		
Domicilio	Calle 34 276 La Plata, Buenos Aires		
Garantía Mantenimiento Oferta	SI PRESENTA	N°21 15 5995	RUS Rio Uruguay Seguros
Oferta Económica	\$ 3.909.991.797,93 (Pesos Tres Mil Novecientos Nueve Millones Novecientos Noventa y Un Mil Setecientos Noventa y Siete con 93/100)		
La documentación se presenta en formato físico en original, conforme Pliego de Contratación, todo sujeto a revisión.			

Se encuentran presentes por las firmas oferentes:

-Sr./a: Valenti Francisco DNI: 43.891.897 en representación de la firma Maiolo Julio
César Firma: Valenti

-Sr./a: Perez Javier Hernan DNI: 26.250.934 en representación de la firma Grupo Abaco
S.A. Firma: Perez

Se deja constancia que la documentación será resguardada por UPEFE a través de la
Dirección General de Compras y Contrataciones.

Habiendo sido consultados los asistentes y no habiendo observaciones se da por
finalizado el presente acto de apertura siendo las 11:34 hs. Leída y ratificada la
presente, se firman tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto por los
presentes.



Gonzalez
UPEFE

Valenti
Francisco

Dra. ANGELA N. FERRI
Directora General de Asuntos Jurídicos
UPEFE

Perez
Javier

Hernandez
Florencia

LAURA C. MIRANDA
Escribana General de Gobierno
Provincia del Neuquén.

MAXIMILIANO SANTOS
ABOGADO
Asistente Asesor Legal
UPEFE



Provincia del Neuquén
2026 - 20° aniversario de la reforma de la Constitución de la Provincia del Neuquén

Hoja Adicional de Firmas

Número: IF-2026-03406861-NEU-ADM#UPEFE

NEUQUEN, NEUQUEN
Miércoles 7 de Octubre de 2026

Referencia: ACTA APERTURA - Licitación Pública Nacional N° 06/2026 “OBRA: CENTRO DE SALUD. NUEVO EDIFICIO. BARRIO PROCREAR. ZAPALA. PROVINCIA DE NEUQUÉN” Programa de Desarrollo Urbano y Mejora del Hábitat en la Provincia del Neuquén (AR-L1420 BID)

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 2 pagina/s.

Digitally signed by GDE NEUQUEN
DN: cn=GDE NEUQUEN, c=AR, o=MINISTERIO DE ECONOMIA PRODUCCION E INDUSTRIA, NEUQUEN,
ou=SUBSECRETARIA DE INDUSTRIA Y MODERNIZACION, serialNumber=CUIT 30710405871
Date: 2026.10.07 11:58:55 -03'00'

Florencia Agustina Hernandez
Jefe de Departamento
UPEFE-Dirección Provincial Administrativa, Contable y Financiera
Unidad Provincial de Enlace de Proyectos con Financiamiento Externo
(UPEFE)

Digitally signed by GDE NEUQUEN
DN: cn=GDE NEUQUEN, c=AR, o=MINISTERIO DE ECONOMIA PRODUCCION E INDUSTRIA, NEUQUEN,
ou=SUBSECRETARIA DE INDUSTRIA Y MODERNIZACION, serialNumber=CUIT 30710405871
Date: 2026.10.07 11:58:56 -03'00'