



ACTA DE APERTURA

Licitación Publica Nº 07/2026

OBRA: "NUEVO NATATORIO OLÍMPICO, NEUQUÉN CAPITAL. PROVINCIA DEL NEUQUÉN. PLAN "NEUQUÉN VIVE"

En la Ciudad de Neuquén, Capital de la Provincia del mismo nombre, a los 15 días del mes de octubre del año 2026, siendo las 09:00 horas, se celebra el presente acto de apertura de propuestas de la Licitación antes mencionado.

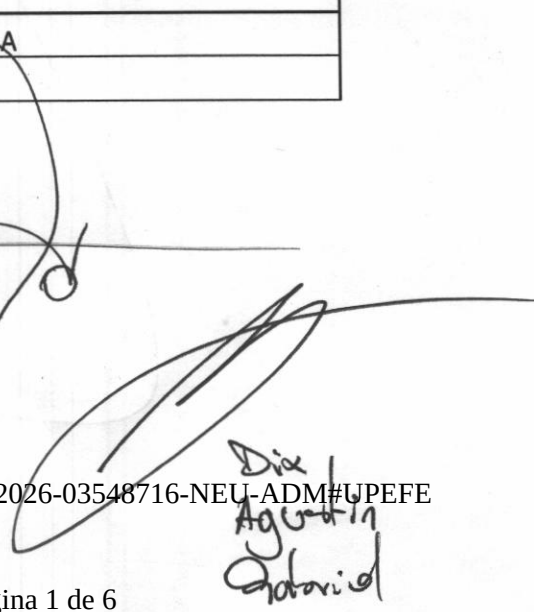
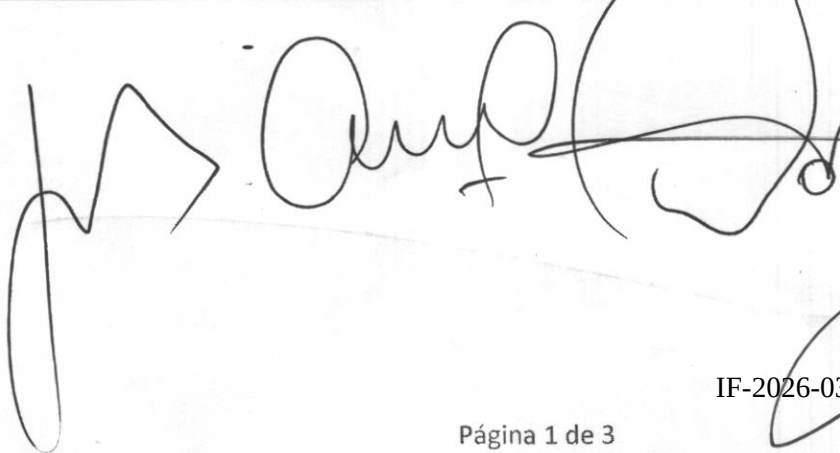
La presente Licitación tiene un presupuesto oficial de Pesos CINCUENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO con 00/100 (\$53.260.895.544,00), valores al mes de junio de 2026, y Setecientos veinte (720) días corridos.

Se encuentran presentes Sr. Gobernador Rolando Figueroa, Sr. Intendente Municipal Mariano Gaido, la Ministra de Infraestructura Tanya Bertoldi, Ministra de Juventud, Deportes y Cultura de Josefina Codermatz, la Escribana General de Gobierno Laura Miranda, Sr. Presidente de UPEFE Sebastian González, los miembros de la Comisión de Apertura designados por Resolución Conjunta UPEFE: la Cra. Daniela Larrazabal Directora General de Administración, el Sr. Pablo Bruna, Director General de Gestión de Suministros y Servicios y el Sr. Agustin Gabriel Dix Jefe de departamento de Control, todos ellos pertenecientes a la Unidad Provincial de Enlace y Ejecución de Proyectos con Financiamiento Externo (UPEFE).

Se constata la presentación de cinco (5) sobres oferta, no presentan marcas ni raspaduras. Las cuales fueron numeradas conforme el orden de su ingreso en Mesa de Entradas, y contienen la siguiente documentación:

OFERTA N° 1			
Nombre Empresa	RJ INGENIERIA S.A		
CUIT	30-67265068-9		
Domicilio	MIN. GONZALEZ 175 1ER PISO NQN. CAPITAL		
Garantía Mantenimiento Oferta	SI	WORANZ S.A	280.667
Certificado de Habilitación para Licitar CPOP	SI- 30-11-2027		
Declaración Jurada Conocimiento del Terreno	SI - 05-10-2026		
Propuesta Económica	\$ 44.909.308.290,47 (Pesos: Cuarenta y cuatro mil novecientos nueve millones trescientos ocho mil doscientos noventa con 47/100).		
La documentación se presenta en soporte físico y digital, al igual que la propuesta económica, conforme el Pliego de Bases y Condiciones Particulares, todo sujeto a revisión.			

OFERTA Nº 2	
Nombre Empresa	LEMIRO PABLO PIETROBONI S.A
CUIT	30-53300416-0



IF-2026-03548716-NEU-ADM#UPEFE

Página 1 de 3

Página 1 de 6

Dix Agustin Gabriel



Domicilio	LAGO ESCONDIDO 3455- MZJ CASA 19- CIUDAD DE NQN		
Garantía Mantenimiento Oferta	SI	1.013.921	FIANZA Y CREDITO COMPAÑIA DE SEGUROS S.A
Certificado de Habilitación para Licitar CPOP	SI – 30-06-2027		
Declaración Jurada Conocimiento del Terreno	SI - 14-10-2026		
Propuesta Económica	\$ 43.700.000.000,00 (Pesos: Cuarenta y siete mil millones con 00/100).		
La documentación se presenta en soporte físico y digital, al igual que la propuesta económica, conforme el Pliego de Bases y Condiciones Particulares, todo sujeto a revisión.			

OFERTA N° 3			
Nombre Empresa	TECMA S.A		
CUIT	30-62386652-8		
Domicilio	TUCUMAN 346 PISO 2 DPTO C- ciudad de neuquen		
Garantía Mantenimiento Oferta	SI	753.960	AFIANZADORA LATINOAMERICANA COMPAÑÍA DE SEGUROS
Certificado de Habilitación para Licitar CPOP	SI – 31-08-2027		
Declaración Jurada Conocimiento del Terreno	SI – 07-10-2026		
Propuesta Económica	\$ 50.856.563.166,07 (Pesos: Cincuenta mil ochocientos cincuenta y seis millones quinientos sesenta y tres mil ciento sesenta y seis con 07/100).		
La documentación se presenta en soporte físico y digital, al igual que la propuesta económica, conforme el Pliego de Bases y Condiciones Particulares, todo sujeto a revisión.			

OFERTA N° 4			
Nombre Empresa	EMPRESA CONSTRUCTORA ROQUE MOCCIOLA S.A		
CUIT	30-50574832-4		
Domicilio	BUENOS AIRES 373 PISO 7- CIUDAD DE NEUQUEN		
Garantía Mantenimiento Oferta	SI	340.389	SANCOR SEGUROS COOP. DE SEGUROS LTDA
Certificado de Habilitación para Licitar CPOP	SI – 31-12-2026		
Declaración Jurada Conocimiento del Terreno	SI – 02-10-2026		
Propuesta Económica	\$ 47.386.659.241,00 (Pesos: Cuarenta y siete mil Trescientos ochenta y seis millones seiscientos cincuenta y nueve mil doscientos cuarenta y uno con 00/100).		
La documentación se presenta en soporte digital, al igual que la propuesta económica, conforme el Pliego de Bases y Condiciones Particulares, todo sujeto a revisión.			

OFERTA N° 5	
Nombre Empresa	POSE S.A
CUIT	30-70910712-3



Domicilio	RIOJA 1275- CIUDAD DE SANTA FE		
Garantía Mantenimiento Oferta	SI	263.885	CREDITO Y CAUCION COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A
Certificado de Habilitación para Licitar CPOP	SI- 30-04-2027		
Declaración Jurada Conocimiento del Terreno	SI – 16-09-2026		
Propuesta Económica	\$47.979.047.959,09 (Pesos: Cuarenta y siete mil novecientos setenta y nueve millones cuarenta y siete mil novecientos cincuenta y nueve con 09/100).		
SE DEJA CONSTANCIA QUE NO PRESENTA DOMICILIO CONSTITUIDO EN LA CIUDAD DE NEUQUEN, PROVINCIA DE NEUQUEN. La documentación se presenta en soporte físico y digital, al igual que la propuesta económica, conforme el Pliego de Bases y Condiciones Particulares, todo sujeto a revisión.			

Se encuentran presentes por las firmas oferentes:

-Sr.: ARRESE IGOR LUCAS IÑAKI, DNI: 39.484.523, en representación de la firma: POSE S.A

Firma:

-Sra.: SAEZ VALLEJOS DANIELA SOLEDAD, DNI: 34.812.659, en representación de la firma:
EMPRESA CONSTRUCTORA ROQUE MOCCIOLA S.A

Firma:

-Sra.: BARRADO CAROLINA BEATRIZ, DNI: 29.159.104, en representación de la firma: RJ
INGENIERIA S.A

Firma:

-Sr.: ROLLE GUILLERMO DANIEL, DNI: 18.607.208, en representación de la firma: LEMIRO
PABLO PIETROBONI S.A

Firma:

Se consulta a los presentes si tienen alguna observación al acto y no habiendo consultas, se
da por finalizado el presente acto de apertura siendo las 10:25 hs, leída y ratificada la presente,
se firman tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto por los presentes.



6023548716
UPEFE

Pablo M. Bruna Funes
Director General de
Suministros y Servicios
UPEFE

Dra
Agustín
Cabrera

Dra. Daniela A. Larrazabal
Directora General
de Administración
UPEFE

LAURA C. MIRANDA
Escribana General de Gobierno
Provincia de Neuquén

IF-2026-03548716-NEU-ADM#UPEFE





Provincia del Neuquén
2026 - 20° aniversario de la reforma de la Constitución de la Provincia del Neuquén

Hoja Adicional de Firmas

Número: IF-2026-03548716-NEU-ADM#UPEFE

NEUQUEN, NEUQUEN
Lunes 19 de Octubre de 2026

Referencia: ACTA DE APERTURA - LICITACION PUBLICA N° 07/2026

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 6 pagina/s.

Digitally signed by GDE NEUQUEN
DN: cn=GDE NEUQUEN, c=AR, o=MINISTERIO DE ECONOMIA PRODUCCION E INDUSTRIA, NEUQUEN,
ou=SUBSECRETARIA DE INDUSTRIA Y MODERNIZACION, serialNumber=CUIT 30710405871
Date: 2026.10.19 10:46:45 -03'00'

Pablo Martin Bruna Funes
Director General
UPEFE-Dirección Provincial Administrativa, Contable y Financiera
Unidad Provincial de Enlace de Proyectos con Financiamiento Externo
(UPEFE)

Digitally signed by GDE NEUQUEN
DN: cn=GDE NEUQUEN, c=AR, o=MINISTERIO DE
ECONOMIA PRODUCCION E INDUSTRIA, NEUQUEN,
ou=SUBSECRETARIA DE INDUSTRIA Y
MODERNIZACION, serialNumber=CUIT 30710405871
Date: 2026.10.19 10:46:43 -03'00'