



ACTA DE APERTURA

Licitación Pública Nacional N°08/2026

**OBRA: "NUEVA TERMINAL DE OMNIBUS SAN MARTIN DE LOS ANDES, PROVINCIA DEL NEUQUÉN", en el marco del Programa de Desarrollo Urbano y Mejora del Hábitat en la Provincia del Neuquén AR-L1420 – BID, Contrato del Préstamo N°6119/OC AR**

En la Ciudad de Neuquén, Capital de la Provincia del mismo nombre, a los 26 días del mes de octubre del año 2026, siendo las 13:00 horas, se celebra el presente acto de apertura de propuestas de la licitación antes mencionada.

La presente licitación tiene un presupuesto oficial de Pesos Veinte Mil Novecientos Veinticuatro Millones Setecientos Noventa Mil Quinientos Cincuenta y Cinco con 11/100 (\$20.924.790.555,11) y un plazo de ejecución de Obra de Quinientos Cuarenta (540) días corridos.

Asisten el Presente Acto:

- Sr. Gobernador de la Provincia del Neuquén, Cr. Rolando C. Figueroa.
- Sra. Ministra de Infraestructura, Arq. Tanya Bertoldi.
- Sr. Intendente de la Ciudad San Martín de los Andes, Carlos Javier Darío Saloniti.
- Sr. Presidente de U.P.E.F.E, Lic. Sebastián González.

Se encuentran presentes los miembros de la Comisión de Apertura de ofertas designados por Resolución Conjunta UPEFE: Dra. Angela Ferri Directora General de Asuntos Jurídicos, Dr. Maximiliano Santos, Director de Dictámenes y la Srta. Florencia Hernández en representación de la Dirección General de Compras y Contrataciones, todos de UPEFE.

Asiste al presente acto la Escribana General de Gobierno Laura Miranda y la Escribana Adscripta Superior de la Escribanía General de Gobierno Lilia Carrizo Molina.

Se constata la presentación de once (11) sobres ofertas, no presentan marcas ni raspaduras. Las cuales fueron numeradas conforme el orden de su ingreso en Mesa de Entradas, asimismo se informa que no existen ofertas tardías, retiradas, sustituidas y/o modificadas; es por ello que a continuación se realiza la apertura de los sobres los que contienen la siguiente documentación:

| OFERTA N° 1                                                                                                          |  |                                                                                                                                                               |                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Nombre Empresa                                                                                                       |  | Edificios Comahue S.R.L.                                                                                                                                      |                                      |
| CUIT                                                                                                                 |  | 30-71330430-8                                                                                                                                                 |                                      |
| Domicilio                                                                                                            |  | Brown N°328 Piso 10 Dpto. d, Neuquén Capital.                                                                                                                 |                                      |
| Garantía Mantenimiento Oferta                                                                                        |  | SI PRESENTA                                                                                                                                                   | N°284.191 Woranz Compañía de Seguros |
| Oferta Económica                                                                                                     |  | \$21.671.777.461,26 (Pesos Argentinos Veintiún Mil Seiscientos Setenta y Un Millones Setecientos Setenta y Siete Mil Cuatrocientos Sesenta y Uno con 26/100). |                                      |
| La documentación se presenta en formato físico en original, conforme Pliego de Contratación, todo sujeto a revisión. |  |                                                                                                                                                               |                                      |

Dr. Carlos Saloniti  
Intendente  
Municipalidad de S.M. Andes



|                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                              |           |                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------|
| <b>OFERTA N° 2</b>                                                                                                                                     |                                                                                                                                                              |           |                                 |
| <b>Nombre Empresa</b>                                                                                                                                  | Marín Construcciones S.A.                                                                                                                                    |           |                                 |
| <b>CUIT</b>                                                                                                                                            | 30-64655839-1                                                                                                                                                |           |                                 |
| <b>Domicilio</b>                                                                                                                                       | Av. 7 N° 1612 entre 65 y Plaza España, La Plata Buenos Aires                                                                                                 |           |                                 |
| <b>Garantía Mantenimiento Oferta</b>                                                                                                                   | SI PRESENTA                                                                                                                                                  | N°284.560 | Woranz Compañía de Seguros S.A. |
| <b>Oferta Económica</b>                                                                                                                                | \$ 34.913.331.349,49 (Pesos Argentinos Treinta y Cuatro Mil Novecientos Trece Millones Trescientos Treinta y Un Mil Trescientos Cuarenta y Nueve con 49/100) |           |                                 |
| La documentación se presenta en formato físico en original y duplicado, y en formato digital, conforme Pliego de Contratación, todo sujeto a revisión. |                                                                                                                                                              |           |                                 |

|                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                       |             |                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------|
| <b>OFERTA N° 3</b>                                                                                                                                     |                                                                                                                                                       |             |                                            |
| <b>Nombre Empresa</b>                                                                                                                                  | CENTRO CONSTRUCCIONES S.A. – BASAA S.A. TERMINAL SAN MARTIN DE LOS ANDES UTE                                                                          |             |                                            |
| <b>CUIT</b>                                                                                                                                            | CUIT:30-60506247-0 ; CUIT: 30-51876470-1                                                                                                              |             |                                            |
| <b>Domicilio</b>                                                                                                                                       | Pinto N°3847, Ciudad de Buenos Aires                                                                                                                  |             |                                            |
| <b>Garantía Mantenimiento Oferta</b>                                                                                                                   | SI PRESENTA                                                                                                                                           | N°1.014.823 | Fianzas y Crédito S.A. Compañía de Seguros |
| <b>Oferta Económica</b>                                                                                                                                | \$26.677.675.076,18 (Pesos Argentinos Veintiséis Mil Seiscientos Setenta y Siete Millones Seiscientos Setenta y Cinco Mil Setenta y Seis con 18/100). |             |                                            |
| La documentación se presenta en formato físico en original y duplicado; y en formato digital, conforme Pliego de Contratación, todo sujeto a revisión. |                                                                                                                                                       |             |                                            |

|                                                                                                                                           |                                                                                                  |           |                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|
| <b>OFERTA N° 4</b>                                                                                                                        |                                                                                                  |           |                                             |
| <b>Nombre Empresa</b>                                                                                                                     | RIVA S.A. I. I.C.F.A.                                                                            |           |                                             |
| <b>CUIT</b>                                                                                                                               | 30-51891712-5                                                                                    |           |                                             |
| <b>Domicilio</b>                                                                                                                          | San Juan 854 Piso 4 b, Neuquén Capital                                                           |           |                                             |
| <b>Garantía Mantenimiento Oferta</b>                                                                                                      | SI PRESENTA                                                                                      | N°264.746 | Crédito y Caucción S.A. Compañía de Seguros |
| <b>Oferta Económica</b>                                                                                                                   | \$ 29.990.000.000,00 (Pesos Argentinos Veintinueve Mil Novecientos Noventa Millones con 00/100). |           |                                             |
| La documentación se presenta en formato físico en original y en formato digital, conforme Pliego de Contratación, todo sujeto a revisión. |                                                                                                  |           |                                             |

|                                      |                                  |           |                             |
|--------------------------------------|----------------------------------|-----------|-----------------------------|
| <b>OFERTA N° 5</b>                   |                                  |           |                             |
| <b>Nombre Empresa</b>                | CRIBA S.A.                       |           |                             |
| <b>CUIT</b>                          | 30-50545443-6                    |           |                             |
| <b>Domicilio</b>                     | Cerrito N°740, Piso 14, C.A.B.A. |           |                             |
| <b>Garantía Mantenimiento Oferta</b> | SI PRESENTA                      | N°753.772 | Afianzadora Latinoamericana |

Dr. Carlos Salomón  
Intendente  
Municipalidad de S.M. Andes

|                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                           |  |                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------|
|                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                           |  | Compañía de Seguros S.A |
|                                                                                                                                                        | \$ 34.841.197.380,00 (Pesos Argentinos Treinta y Cuatro Mil Ochocientos Cuarenta y Un Millones Ciento Noventa y Siete Mil Trescientos Ochenta con 00/100) |  |                         |
| Oferta Económica                                                                                                                                       |                                                                                                                                                           |  |                         |
| La documentación se presenta en formato físico en original y duplicado, y en formato digital, conforme Pliego de Contratación, todo sujeto a revisión. |                                                                                                                                                           |  |                         |

|                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                                         |                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>OFERTA N° 6</b>                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                         |                                                                   |
| <b>Nombre Empresa</b>                                                                                                                                 |  | TECMA S.A.                                                                                                                              |                                                                   |
| <b>CUIT</b>                                                                                                                                           |  | 30-62386652-8                                                                                                                           |                                                                   |
| <b>Domicilio</b>                                                                                                                                      |  | Calle 115 N°1530, La Plata, Bs. As.                                                                                                     |                                                                   |
| <b>Garantía Mantenimiento Oferta</b>                                                                                                                  |  | SI<br>PRESENTA                                                                                                                          | N°754.841<br>Afianzadora Latinoamericana Compañía de Seguros S.A. |
| <b>Oferta Económica</b>                                                                                                                               |  | \$19.195.690.076,45 (Pesos Argentinos Diecinueve Mil Ciento Noventa y Cinco Millones Seiscientos Noventa Mil Setenta y Seis con 45/100) |                                                                   |
| La documentación se presenta en formato físico en original y duplicado, y en formato digital conforme Pliego de Contratación, todo sujeto a revisión. |  |                                                                                                                                         |                                                                   |

|                                                                                                                                                        |                                                                                                                                |           |                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|
| <b>OFERTA N° 7</b>                                                                                                                                     |                                                                                                                                |           |                                             |
| <b>Nombre Empresa</b>                                                                                                                                  | Pose S.A. – Guigivan S.R.L. Terminal San Martin de los Andes UTE                                                               |           |                                             |
| <b>CUIT</b>                                                                                                                                            | CUIT:30-70910712-3; CUIT:30-71496159-0                                                                                         |           |                                             |
| <b>Domicilio</b>                                                                                                                                       | Carlos Rodríguez 390, Ciudad de Neuquén, Prov. Del Neuquén                                                                     |           |                                             |
| <b>Garantía Mantenimiento Oferta</b>                                                                                                                   | SI PRESENTA                                                                                                                    | N°264.406 | Crédito y Caucción S.A. Compañía de Seguros |
| <b>Oferta Económica</b>                                                                                                                                | \$ 23.940.015.780,53 (Pesos Argentinos Veintitrés Mil Novecientos Cuarenta Millones Quince Mil Setecientos Ochenta con 53/100) |           |                                             |
| La documentación se presenta en formato físico en original y duplicado; y en formato digital, conforme Pliego de Contratación, todo sujeto a revisión. |                                                                                                                                |           |                                             |

|                                                                                                                                                        |                                                                             |           |                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------|
| <b>OFERTA N° 8</b>                                                                                                                                     |                                                                             |           |                                        |
| <b>Nombre Empresa</b>                                                                                                                                  | Lemiro Pablo Pietroboni S.A. - Dinale S.A. UTE                              |           |                                        |
| <b>CUIT</b>                                                                                                                                            | CUIT: 30-53300416-0; CUIT: 30-70768241-4                                    |           |                                        |
| <b>Domicilio</b>                                                                                                                                       | Lago Escondido N°3455, Mza J Casa 19, Neuquén Capital.                      |           |                                        |
| <b>Garantía Mantenimiento Oferta</b>                                                                                                                   | SI PRESENTA                                                                 | N°341.182 | Sancor Cooperativa de Seguros Limitada |
| <b>Oferta Económica</b>                                                                                                                                | \$ 27.000.000.000,00 (Pesos Argentinos Veintisiete Mil Millones con 00/100) |           |                                        |
| La documentación se presenta en formato físico en original y duplicado; y en formato digital, conforme Pliego de Contratación, todo sujeto a revisión. |                                                                             |           |                                        |

Dr. Carlos Saloni  
Intendente  
Municipalidad de S.M. Andes

Dr. GELA N. FERRI  
IF-2026-03665612-NEU-ADM#UPEFE

MAXIMILIANO SANTOS  
ABOGADO  
Asistente Asesoría Legal

|                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                     |                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>OFERTA N° 9</b>                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                     |                                                  |
| <b>Nombre Empresa</b>                                                                                                                                  | Empresa Constructora Roque Mocciola S.A.                                                                                                                            |                                                  |
| <b>CUIT</b>                                                                                                                                            | 30-50574832-4                                                                                                                                                       |                                                  |
| <b>Domicilio</b>                                                                                                                                       | Buenos Aires N°373, 7° Piso, Neuquén Capital                                                                                                                        |                                                  |
| <b>Garantía Mantenimiento Oferta</b>                                                                                                                   | SI PRESENTA                                                                                                                                                         | N°341.025 Sancor Cooperativa de Seguros Limitada |
| <b>Oferta Económica</b>                                                                                                                                | \$ 28.985.856.395,00 (Pesos Argentinos Veintiocho Mil Novecientos Ochenta y Cinco Millones Ochocientos Cincuenta y Seis Mil Trescientos Noventa y Cinco con 00/100) |                                                  |
| La documentación se presenta en formato físico en original y duplicado; y en formato digital, conforme Pliego de Contratación, todo sujeto a revisión. |                                                                                                                                                                     |                                                  |

|                                                                                                                                           |                                                                                                                                                             |                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>OFERTA N° 10</b>                                                                                                                       |                                                                                                                                                             |                                                         |
| <b>Nombre Empresa</b>                                                                                                                     | COCYAR S.A.                                                                                                                                                 |                                                         |
| <b>CUIT</b>                                                                                                                               | 30-68697101-1                                                                                                                                               |                                                         |
| <b>Domicilio</b>                                                                                                                          | Bartolomé Mitre N°5960, Santa Fe                                                                                                                            |                                                         |
| <b>Garantía Mantenimiento Oferta</b>                                                                                                      | SI PRESENTA                                                                                                                                                 | N°1.014.854 Fianzas y Créditos S.A. Compañía de Seguros |
| <b>Oferta Económica</b>                                                                                                                   | \$ 30.373.355.179,59 (Pesos Argentinos Treinta Mil Trescientos Setenta y Tres Millones Trescientos Cincuenta y Cinco Mil Ciento Setenta y Nueve con 59/100) |                                                         |
| La documentación se presenta en formato físico en original y en formato digital, conforme Pliego de Contratación, todo sujeto a revisión. |                                                                                                                                                             |                                                         |

|                                                                                                                                  |                                                                                                                                                              |                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>OFERTA N° 11</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                              |                                           |
| <b>Nombre Empresa</b>                                                                                                            | Maiolo Julio Cesar                                                                                                                                           |                                           |
| <b>CUIT</b>                                                                                                                      | 20-14349593-1                                                                                                                                                |                                           |
| <b>Domicilio</b>                                                                                                                 | Tte. de Navio Eliana María Krawczyk N°685, Piso 1 Oficina d, Neuquén Capital.                                                                                |                                           |
| <b>Garantía Mantenimiento Oferta</b>                                                                                             | SI PRESENTA                                                                                                                                                  | N°289.597 Woranz Compañía de Seguros S.A. |
| <b>Oferta Económica</b>                                                                                                          | \$ 23.163.792.684,51 (Pesos Argentinos Veintitrés Mil Ciento Sesenta y Tres Millones Setecientos Noventa y Dos Mil Seiscientos Ochenta y Cuatro con 51/100). |                                           |
| La documentación se presenta en formato físico en original y duplicado, conforme Pliego de Contratación, todo sujeto a revisión. |                                                                                                                                                              |                                           |

Se encuentran presentes por las firmas oferentes:

-Sr./a: Ardanaz Maria Teresa DNI: 14.849.673 en representación de la firma RIVA S.A.

I. I.C.F.A. Firma:

Dr. Carlos Saloni  
Intendente  
Municipalidad de S.M. Andes

AXIMILIANO J. SANTOS  
ABOGADO  
Asistente Asesoría Legal  
UPEFE

IF-2026-03665612-NEU-ADM#UPEFE

-Sr./a: Galeano Leandro Federico DNI: 29.598.140 en representación de la firma Edificios Comahue S.R.L. Firma:

-Sr./a: Rouillet Hugo Alberto DNI: M 7.796.433 en representación de la firma CENTRO CONSTRUCCIONES S.A – BASAA S.A. TERMINAL SAN MARTIN DE LOS ANDES UTE Firma:

-Sr./a: Perez Javier Hernan DNI: 26.250.934 en representación de la firma TECMA S.A. Firma:

-Sr./a: Valenti Francisco DNI: 43.891.897 en representación de la firma Maiolo Julio Cesar Firma:

-Sr./a: Albasi Matias DNI: 42.428.976 en representación de la firma Pose S.A. – Guigivan S.R.L. Terminal San Martin de los Andes UTE Firma:

-Sr./a: Saez Vallejos Danila Soledad DNI: 34.812.659 en representación de la firma Empresa Constructora Roque Mocciola S.A. Firma:

-Sr./a: Senn Dana Magali DNI: 34.565.427 en representación de la firma COCYAR S.A. Firma:

-Sr./a: Cali Serrudo Axel Alex DNI: 38.619.774 en representación de la firma CRIBA S.A. Firma:

Se deja constancia que la documentación será resguardada por UPEFE a través de la Dirección General de Compras y Contrataciones.

Habiendo sido consultados los asistentes y no habiendo observaciones se da por finalizado el presente acto de apertura siendo las 15:04 hs leída y ratificada la presente, se firman tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.

Dra. Mariana N. FERRI  
Intendente General de los Asuntos Jurídicos  
UPEFE.

Dr. Carlos Saloni  
Intendente  
Municipalidad de S.M. Andes

Hernando F. Salas

MAXIMILIANO J. SANDOVAL  
ABOGADO  
Asistente Asesoría Legal  
UPEFE

LILIANA M. CARRIZO MOLINA  
Escribana Ascripta Superior  
Escribanía General de Gobierno  
Provincia del Neuquén



LAURA C. MIRANDA  
Escribana General de Gobierno  
Provincia del Neuquén

IF-2026-03665612-NEU-ADM#UPEFE





Provincia del Neuquén  
2026 - 20° aniversario de la reforma de la Constitución de la Provincia del Neuquén

### Hoja Adicional de Firmas

**Número:** IF-2026-03665612-NEU-ADM#UPEFE

NEUQUEN, NEUQUEN  
Martes 27 de Octubre de 2026

**Referencia:** ACTA DE APERTURA - LPN N°08/2026: OBRA NUEVA TERMINAL DE OMNIBUS  
SAN MARTIN DE LOS ANDES, PROVINCIA DEL NEUQUÉN - AR L1420 BID

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 6 pagina/s.

Digitally signed by GDE NEUQUEN  
DN: cn=GDE NEUQUEN, c=AR, o=MINISTERIO DE ECONOMIA PRODUCCION E INDUSTRIA, NEUQUEN,  
ou=SUBSECRETARIA DE INDUSTRIA Y MODERNIZACION, serialNumber=CUIT 30710405871  
Date: 2026.10.27 08:19:13 -03'00'

Maria Azul Rojas Yañez  
Administrativa  
UPEFE-Dirección Provincial Administrativa, Contable y Financiera  
Unidad Provincial de Enlace de Proyectos con Financiamiento Externo  
(UPEFE)

Digitally signed by GDE NEUQUEN  
DN: cn=GDE NEUQUEN, c=AR, o=MINISTERIO DE  
ECONOMIA PRODUCCION E INDUSTRIA, NEUQUEN,  
ou=SUBSECRETARIA DE INDUSTRIA Y  
MODERNIZACION, serialNumber=CUIT 30710405871  
Date: 2026.10.27 08:19:16 -03'00'